



Aan de direct omwonenden van de
voormalige tandartspraktijk aan de
Benesserlaan
Uitgeest

18 FEB. 2020

datum
afdeling/nummer
inlichtingen bij
onderwerp

13 februari 2020
Plannen & Projecten/U2020.0296
M. Knol, doorkiesnr. 14 0251
Plannen Benesserlaan

Beste inwoner,

Met deze brief informeren wij u over de plannen rondom de voormalige tandartspraktijk aan de Benesserlaan. U heeft hierover misschien al iets gehoord, bijvoorbeeld via de media of vanuit de gemeente zelf.

Aanleiding

In 2019 heeft de Jeugd- en Jongerenraad van Uitgeest een onderzoek gedaan naar woonwensen van jongeren in Uitgeest. Hieruit blijkt dat veel jongeren graag in Uitgeest blijven wonen, maar dat de mogelijkheden hiervoor beperkt zijn. De huidige woningmarkt is gespannen en jongeren moeten lang ingeschreven staan om voor een sociale woning in aanmerking te komen.

Bij de presentatie van de uitkomst van het onderzoek heeft de Jeugd- en Jongerenraad ook een aantal locaties genoemd waar volgens hen woningbouw voor jongeren mogelijk is. Eén van de genoemde locaties is het grasveld achter de voormalige tandartspraktijk aan de Benesserlaan.

De gemeenteraad van Uitgeest heeft het college van B&W opdracht gegeven om vervolg te geven aan dit onderzoek. Het college heeft de genoemde locaties uit het onderzoek globaal beoordeeld. Uit de beoordeling is gebleken dat de locatie aan de Benesserlaan realistisch is; wij staan als gemeente dus open voor woningbouw voor jongeren op deze locatie.

Waar staan we nu

Het college verkent nu de mogelijkheden om op de eerder genoemde locatie betaalbare woningbouw specifiek voor met name jongeren mogelijk te maken. We zijn met een aantal partijen, waaronder Kennemer Wonen, in gesprek om te kijken wat mogelijk is.

Verzoeken bij beantwoording datum, nummer en onderwerp nauwkeurig te vermelden.

Natuurlijk gelden er een aantal randvoorwaarden. Zo mag het complex niet te massaal worden, moet het inpasbaar zijn in het bestaande groen en is aanleggen van voldoende parkeergelegenheid belangrijk.

Als de plannen verder gevorderd zijn, wordt u opnieuw geïnformeerd.

Woningen voor senioren

Ondanks dat voor deze locatie de prioriteit bij jongerenwoningen ligt, heeft het college ook aandacht voor de woningbehoefte voor senioren in Uitgeest. Graag wijzen wij u op de recent vastgestelde Visie voor het Centrumgebied van Uitgeest, waarbij nadrukkelijk appartementen voor senioren worden ontwikkeld.

Tot slot

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact op met Martijn Knol van de BUCH Werkorganisatie, te bereiken via 14 0251 of via e-mail: martijnknol@debuch.nl.

Vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Uitgeest,
De secretaris,



De heer P. Schouten

De burgemeester,



De heer drs. G. Goedhart