

Jeugd- en Jongerenraad Uitgeest

Woonbehoefte Jongeren Uitgeest

Mei 2019



Woonbehoefte Jongeren <30 jaar Uitgeest

Advies van de Jeugd- en Jongerenraad, mei 2019

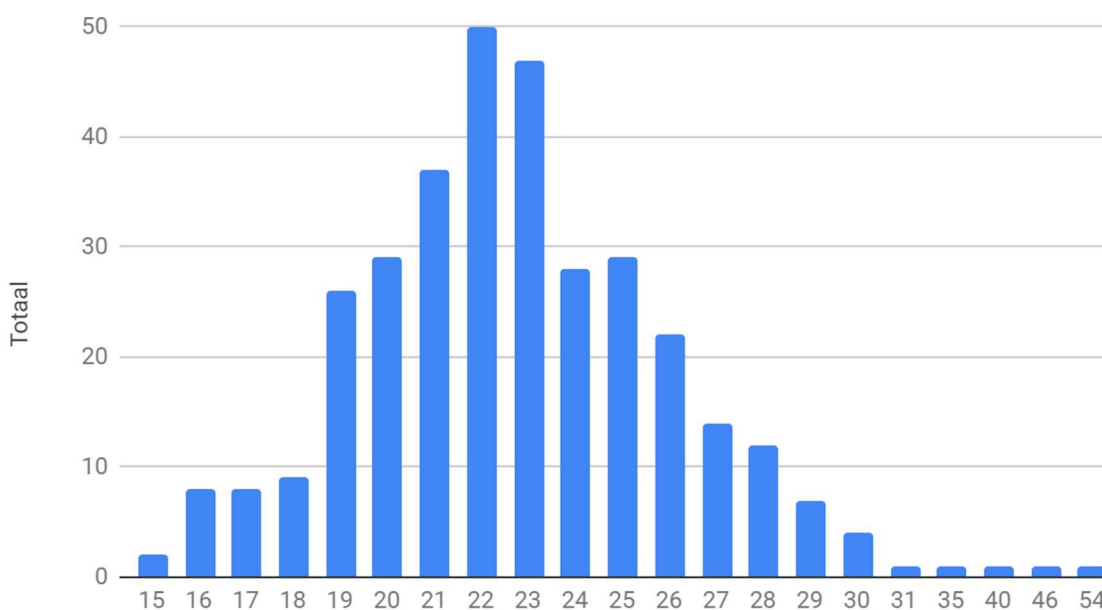
Inleiding

Als Jeugd- en Jongerenraad is het onze plicht ons hard te maken voor de wensen en behoeften van de jeugd- en jongeren in ons dorp, Uitgeest. Misschien wel de belangrijkste issue voor deze doelgroep op dit moment is het vinden van een geschikte en betaalbare woning binnen de dorpsgrenzen. Om dit probleem beter in kaart te brengen hebben wij via onze social-mediakanalen een enquête afgenomen onder dorpsgenoten jonger dan dertig jaar. Tot ons grote plezier is deze enquête tientallen keren gedeeld en maar liefst **337** keer ingevuld! Middels dit advies presenteren wij jullie, de Raad van Uitgeest, dan ook met trots de resultaten van deze enquête. Als aanvulling op de resultaten hebben wij een advies toegevoegd welke onder meer gebaseerd is op een gezamenlijke fietstocht door Uitgeest met Wim Rodenburg en Jack Zwarthoed.

Aanpak

Via onze social mediakanalen, Facebook en Instagram, hebben wij een enquête met tien vragen gedeeld met onze achterban en hen opgeroepen deze enquête in te vullen en te delen. De doelgroep voor deze enquête betrof Uitgeester jongeren onder de dertig jaar oud. In totaal is de enquête 337 maal ingevuld, met name door jongeren tussen de 20 en 25 jaar oud (zie figuur 1).

Leeftijd respondenten



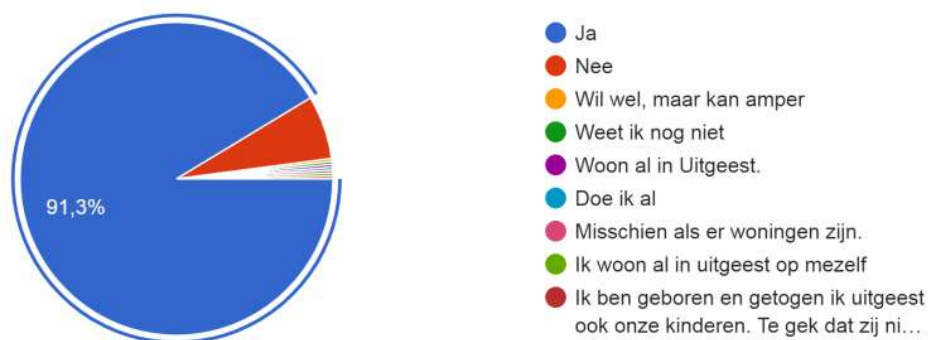
Figuur 1

Resultaten enquête

Het merendeel van de respondenten woont op dit moment (nog) bij zijn of haar ouders in Uitgeest (72,4%). 22 van de 337 respondenten wonen op dit moment (nog) niet in Uitgeest. 93,1% van de respondenten wil graag op zichzelf wonen in Uitgeest. Dit is een ontzettend hoog percentage en geeft aan dat bijna alle respondenten, dan wel niet op termijn, een woning willen kopen of huren in Uitgeest (zie figuur 2).

Zou je in Uitgeest op jezelf willen wonen?

335 antwoorden

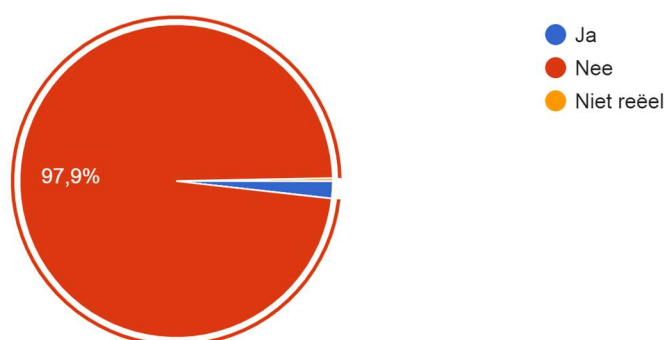


Figuur 2

Wij vroegen onze achterban of zij vinden dat er momenteel genoeg mogelijkheden zijn voor jongeren om op zichzelf te kunnen wonen in Uitgeest. 330 van de 337 respondenten beantwoordde deze vraag met 'nee'. Één persoon beantwoordde de vraag met 'niet reëel' en valt ons inziens daarmee ook in de categorie nee-stemmers. Dit betekent dat 98,2% van onze respondenten vindt dat er niet genoeg mogelijkheden zijn voor jongeren om in Uitgeest op zichzelf te wonen (zie figuur 3).

Vind je dat er genoeg mogelijkheden zijn voor jongeren om op zichzelf te kunnen wonen in Uitgeest?

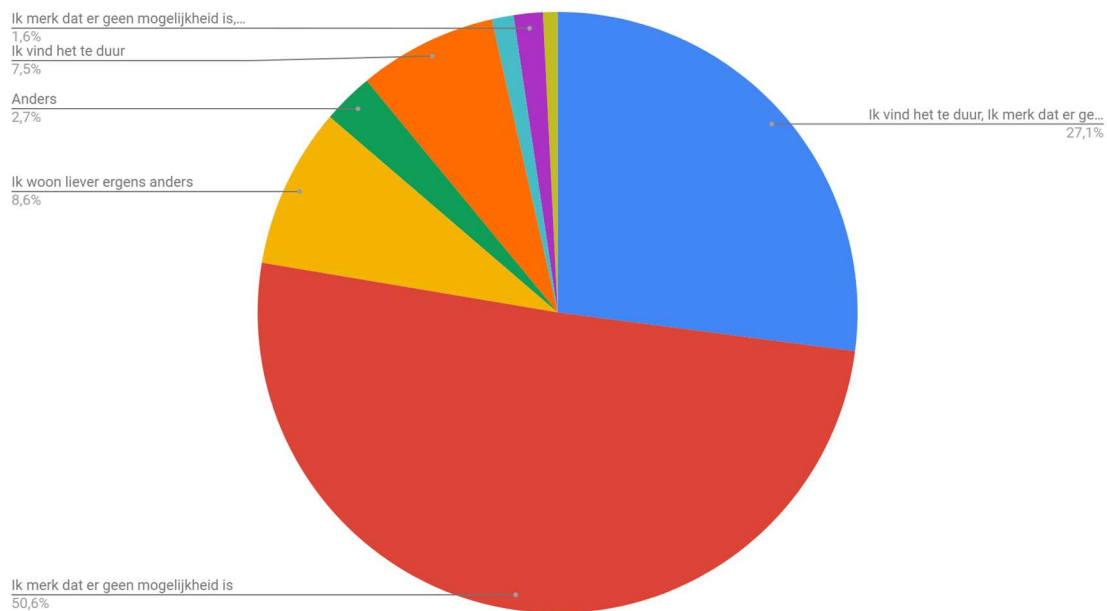
337 antwoorden



Figuur 3

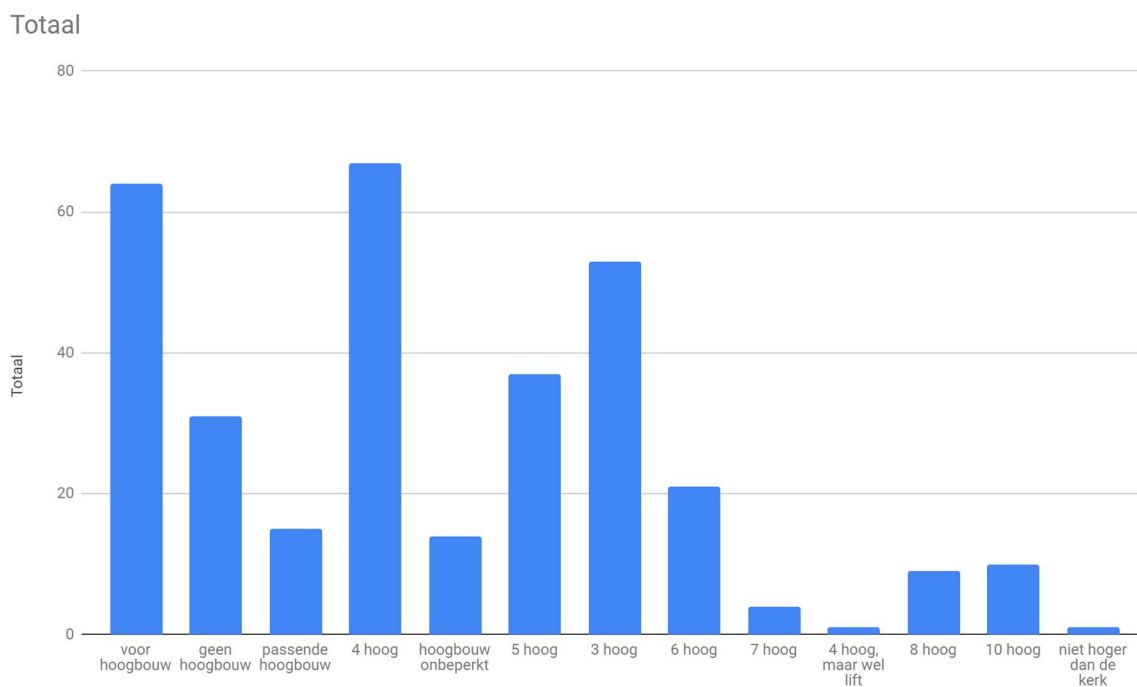
De respondenten konden in relatie tot bovenstaande vraag een aantal redenen selecteren of in een open antwoord zelf invullen waarom zij niet in Uitgeest kunnen of willen wonen. Op deze vraag mochten meerdere antwoorden geselecteerd of ingevuld worden, percentages geven daarom een

vertekend beeld. In figuur 4 is de verdeling van de antwoorden te zien, omdat er meerdere antwoorden mogelijk waren zijn ook combinaties in het figuur te zien. 91 respondenten geven aan het te duur te vinden en 206 respondenten zien geen mogelijkheid om in Uitgeest te wonen.



Figuur 4.

Tevens vroegen wij de jongeren wat zij een geschikte plek in Uitgeest zouden vinden voor jongerenwoningen. De IJsbahn werd het meest door de jongeren genoemd als geschikte locatie voor woningbouw, maar liefst 53 keer. Ook het station (43), de bibliotheek (37), het centrum (36), de paltroklocatie (34), de kassen van Baars (33), de Kleis (25), de Koog (22) en de Waldijk (18) werden vaak genoemd. Ook hebben wij de jeugd gevraagd of ze voorstander zijn van hoogbouw (3 hoog of hoger). Daar was 90.5% van de jongeren voorstander van. We hebben ook gevraagd wat de maximale hoogte was dat jongeren in het dorp gebouwd willen hebben. De grootste groep van 20.5% wil een maximale hoogte van 4 hoog. Daarnaast gaat 16.2% voor 3 hoog en 11.3% voor 5 hoog. Er waren ook een aantal jongeren die graag "passende" hoogbouw zien en een groep jongeren die geen limiet op het aantal woonlagen nodig vindt (zie figuur 5).



Figuur 5

Als laatste inhoudelijke vraag vroegen wij de jongeren naar hun gewenste woonsituatie. Hier konden de respondenten zelf een antwoord invullen of kiezen uit een aantal vooraf gegeven opties: 'kamer met gedeelde faciliteiten à la studentenwoning'; 'appartement'; 'tiny house' en 'eengezinswoning'. Ook hier was het mogelijk meerdere antwoorden te geven. Het appartement is de meest gekozen woonsituatie onder de respondenten (269), gevolgd door de eengezinswoning (197), de studio (105), een tiny house (86) en de studentenkamer (30).

Suggesties locaties jongerenhuisvesting

De JJR heeft een aantal locaties bedacht met betrekking tot nieuwe woonlocaties. Een grote open plek in het dorp is de IJsbahn, een locatie die op basis van onze enquête ook naar voren komt als een goede optie om woningen te bouwen voor jongeren. Echter, de haalbaarheid van het bebouwen van de IJsbahn valt te betwijfelen op dit moment. Daarom willen wij de Raad attent maken op locaties die nu onbenut en onbebouwd zijn, maar ons inziens uitermate geschikt voor jongerenhuisvesting. Samen met Wim Rodenburg en Jack Zwarthoed hebben wij een rondje gefietst door Uitgeest, zij hadden namelijk een aantal locaties in hun hoofd die ze met ons wilden delen. Hier zijn mooie ideeën uit tot stand gekomen.

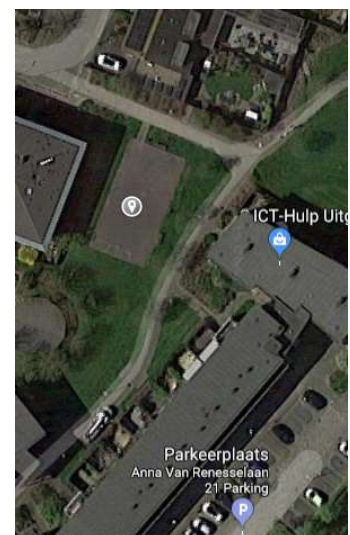
Suggestie 1:

Achter de tandartsenpraktijk Uitgeest op de Benesserlaan ligt een groot grasveld, onbenut. Hier stond eerst een tafeltennistafel, deze is reeds weggehaald in verband met overlast van hangjeugd. Omwonenden kijken niet uit op het perceel en achter het perceel liggen volkstuinen. Dit perceel is circa 2000 vierkante meter groot. Wat ons betreft kan hier 3-hoog gebouwd worden. Op deze manier kunnen er misschien wel 30 appartementen op. Dit is grond van de gemeente. (zie foto hiernaast)



Suggestie 2:

Nabij de Vrede, doorlopend op de Sluiswachter is nu een kale betonnen open plek tussen twee appartementencomplexen in. Dit perceel is misschien iets kleiner dan suggestie 1, maar het is ogenschijnlijk vreemd dat er nu niets staat. Daarom pleiten wij ook hier voor jongerenappartementen. Ook dit is gemeentegrond (zie foto hiernaast).

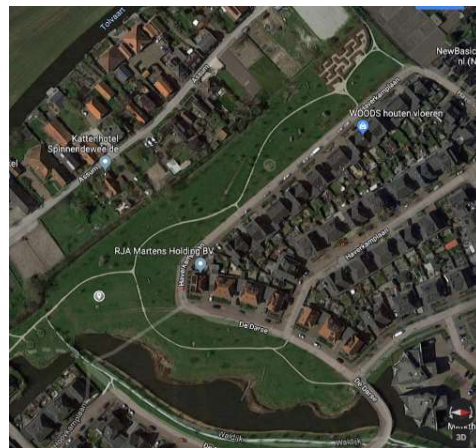


Suggestie 3:

ProRail wil graag hoogbouw/woningbouw langs stations realiseren. Er wordt op dit moment bij station Amsterdam Centraal gebouwd, er zijn plannen voor Sloterdijk en als we kijken bij buurstations Heemskerk en Krommenie-Assendelft is er veel hoogbouw te zien. Uit onze enquête kwam ook vaak naar voren dat jongeren graag een woning zouden hebben in de buurt van het station. Tussen de Provincialeweg en het spoor bevindt zich momenteel de parkeerplaats en een elektriciteitsgebouw van Liander. Wij zouden graag in gesprek gaan of hier geen creatieve oplossing te bedenken is zodat er op deze locatie jongerenhuisvesting gerealiseerd zou kunnen worden. Het Hertenkamp is een prachtig stukje Uitgeest dat wij niet verloren willen zien gaan. Het eventueel verplaatsen van het Hertenkamp naar het Huttenweckerrein zou echter wel meer grond vrijmaken voor woningbouw in de buurt van het station. Op het huttenweek terrein zal nooit gebouwd mogen worden wegens het windrecht van de molens. Op deze manier komt er een grote locatie vrij voor huisvesting nabij station Uitgeest. Echter mag een dergelijke optie niet betekenen dat het Hertenkamp zou komen te verdwijnen.

Suggestie 4:

Aan de Haverkamplaan in nieuwbouwwijk de Waldijk ligt een zeer grote groenstrook, nu bedoelt als wandel- en speelgebied. Ons inziens kan dit perceel efficiënter benut worden. De gehele groenstrook is wel 10.000 vierkante meter groot. Aan de overzijde van het park staan appartementen waar jongeren en ouderen vertoeven. Wat ons betreft kan een deel van dit gebied ruimte maken voor een appartementencomplex van 4-hoog. Ook dit gebied is in handen van de gemeente (zie figuur hiernaast).



Suggestie 5:

Het oude VVU-terrein is wat ons betreft ook een uitgelezen kans voor woningen. Dit terrein is echter wel in handen van een particulier. Wij zouden graag willen zien dat de gemeente en eigenaar bemiddelt voor het grote belang. Dit terrein is wel 12.000 vierkante meter groot.

Conclusie

Dat er 337 reacties op onze enquête zijn geweest laat blijken dat het onderwerp ‘wonen’ erg leeft onder de jongeren van Uitgeest! Een groot deel van de Uitgeester jeugd wil ook later in Uitgeest op zichzelf wonen. Het is een goed teken dat veel jongeren dit willen want dit betekent dat Uitgeest door de jeugd als een fijne gemeente wordt gezien om te wonen. Echter vinden de meeste jongeren dat er te weinig mogelijkheden voor hen zijn om een woning te vinden in Uitgeest. De meerderheid van de jongeren is van mening dat er te weinig en/of te dure woonruimte beschikbaar is. Wij pleiten op basis van deze resultaten voor de bouw van appartementen in Uitgeest. Uit de enquête blijkt namelijk dat er vanuit de jeugd het meest behoefte is aan appartementen, de eengezinswoning staat op nummer twee. Het bouwen van appartementen is ook goed voor de doorstroming van eengezinswoningen. Mensen die kleiner willen wonen gaan dan in een appartement wonen en laten een eengezinswoning achter. Het is duidelijk dat er gebouwd moet worden om de woningnood onder jongeren het hoofd te bieden. Echter is het wel de vraag waar dit kan. Vanuit onze enquête hebben wij veel verschillende locaties gehoord en op basis van een fietstocht door Uitgeest met Jack Zwarthoed en Wim Rodenburg hebben wij nog een aantal suggesties gedaan. Wij hopen dat de geschikte locaties snel in overweging worden genomen zodat er snel gebouwd kan worden. We zijn ons ervan bewust dat er een schaarste is aan grond om op te bouwen, daarom is het goed om hoogbouw in overweging te nemen. Waar je op de grond geen volume kunt creëren kan dat in de hoogte wel. Uit onze enquête blijkt dat de meerderheid van de jeugd in Uitgeest geen problemen heeft met hoogbouw, zeker als dit tot maximaal 4-hoog is. Juist in combinatie met de behoefte aan appartementen raden wij aan om hoogbouw toe te passen in Uitgeest.

Uit ons onderzoek blijkt dat jongeren in Uitgeest weinig mogelijkheden zien om te wonen terwijl ze dit wel willen. Wij vragen de gemeente namens de jeugd om knopen door te hakken zodat er snel begonnen kan worden met bouwen. Wij hopen dat er appartementen gerealiseerd kunnen worden voor zowel de starter als de doorstromer, zodat er tegemoet wordt gekomen aan de vraag naar woonruimte onder de jongeren van Uitgeest.

Wij hopen dat de Raad de stem van de jongeren die de enquête hebben ingevuld horen en de urgentie van het probleem serieus nemen. Tot slot, als laatste vraag in de enquête vroegen wij de jongeren of zij nog iets kwijt wilde over het onderwerp. Wij willen een greep uit deze reacties met jullie delen:

“Hopelijk wordt het probleem in kaart gebracht en kan er een gerichte oplossing worden gezocht. Ik heb 3 jaar op mezelf gewoond in een andere stad maar wilde terug naar Uitgeest, waar ik vandaan kom. Momenteel woon ik noodgedwongen bij mijn ouders omdat er geen appartementen beschikbaar zijn. Ook vraag ik mij af in hoeverre het zin heeft om mij nu nog in te schrijven bij svnk, aangezien de lijst ontzettend lang is. Fijn dat jullie actie ondernemen!”

“Top dat jullie er mee bezig zijn. Hopelijk wordt het probleem aangepakt!”

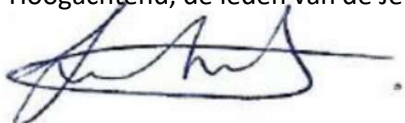
“Ik wil heel graag op mezelf wonen in Uitgeest”

“Door het gebrek aan huurwoningen ben ik in Akersloot gaan wonen, terwijl ik liever in Uitgeest was blijven wonen.”

“Meer jongeren woningen in Uitgeest zodat de Uitgeesters kunnen blijven!”

“Ik hoop dat dit probleem serieus aan de kaak wordt gesteld voor de geboren Uitgeesters zoals ik”

Hoogachtend, de leden van de Jeugd- en Jongerenraad.



Josephine Gilissen
Voorzitter JJR Uitgeest