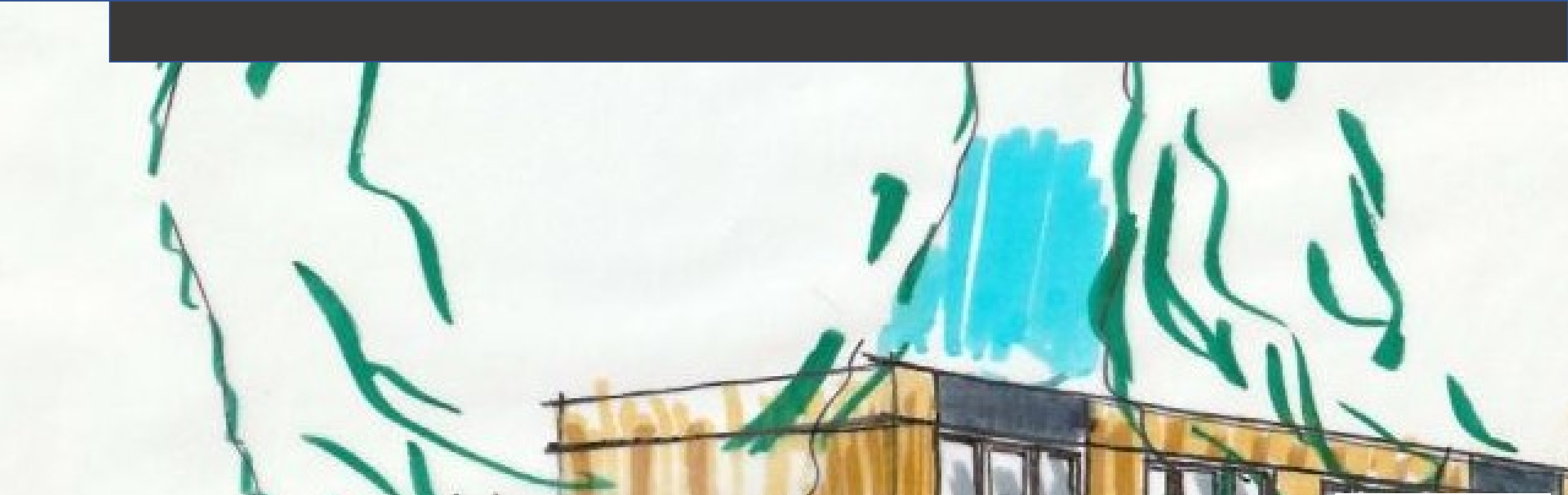


Informatieavond

tijdelijke jongerenwoningen Benesserlaan



14 september 2020

Programma van de avond

- Opening door gespreksleider Janine van Grevenstein
- Van 19.00 – 20.30 uur
- Inleiding door wethouder Jelle Brouwer
- Toelichting ontwerp door Robert van der Doelen van Bouwbedrijf Barli
- Planning en terugkoppeling reactieformulieren door projectleider Martijn Knol
- Vragen en opmerkingen vanuit de chat o.l.v. Janine van Grevenstein
- Afsluiting

Inleiding

door wethouder Jelle Brouwer

- Grote betrokkenheid
- Juli 2019 – Brief van B&W aan gemeenteraad en motie gemeenteraad
- Waarom woningen voor jongeren?

Overzicht ingeschreven jongeren t/m 27 jaar bij SVNK		
op peildatum 20 augustus 2020		
Gemeente	Woonsituatie	Aantal
UITGEEST	Geen zelfstandige woonruimte	425
UITGEEST	Huurwoning	93
UITGEEST	Koopwoning	18
UITGEEST	Niet bekend	3
Totaal		539

Tabel: Slaagkans naar leeftijd in de periode 2017 - 2019

Leeftijd	2017	2018	2019	Vershil 2018-2019
18 t/m 22 jaar	4,09%	4,35%	3,80 %	-0,55%
23 t/m 27 jaar	13,55%	10,79%	10,37 %	-0,42%
28 t/m 54 jaar	12,44%	10,91%	10,81 %	-0,10%
55 t/m 64 jaar	15,20%	13,81%	13,10 %	-0,71%
65 t/m 74 jaar	19,42%	19,49%	13,88 %	-0,61%
75 jaar en ouder	33,81%	29,56%	22,51 %	-7,05%

Deze tabel geldt voor de hele regio Noord-Kennemerland. Maar het laat zien dat de slaagkansen voor de jongeren van 18 t/m 22 jaar al een aantal jaar erg klein zijn.

Locatie onderzoek en -keuze

KADERS

- Grond in eigendom gemeente
- Locatie binnen bestaand stedelijk gebied
- Snelle realisatie mogelijk
- Onderzoek verschillende locaties
- Locatie Benesserlaan:
 - Complex mag niet te massaal worden
 - Inpasbaar in groen
 - Ruimte voor parkeren
- Plan voor betaalbare woningen voor jongeren

Toewijzingscriteria en feiten

- Proef voorrang toewijzing voor één jaar daarna evaluatie.
- De woningen worden toegewezen via SVNK. Kennemer Wonen wijst de woningen toe aan:
 - jongeren van 18 – 28 jaar
 - woonachtig in Uitgeest
 - ingeschreven bij SVNK
 - inwonend bij ouders (dus nog geen zelfstandige woonruimte)
- Feiten op een rij

Toelichting ontwerp

**KENNEMER
WONEN**



Robert van der Doelen
van Bouwbedrijf Barli uit Uden

Benesserlaan Uitgeest

Locatiestudie:



Projectnr: 20056Ba
Datum: 2020-06-29



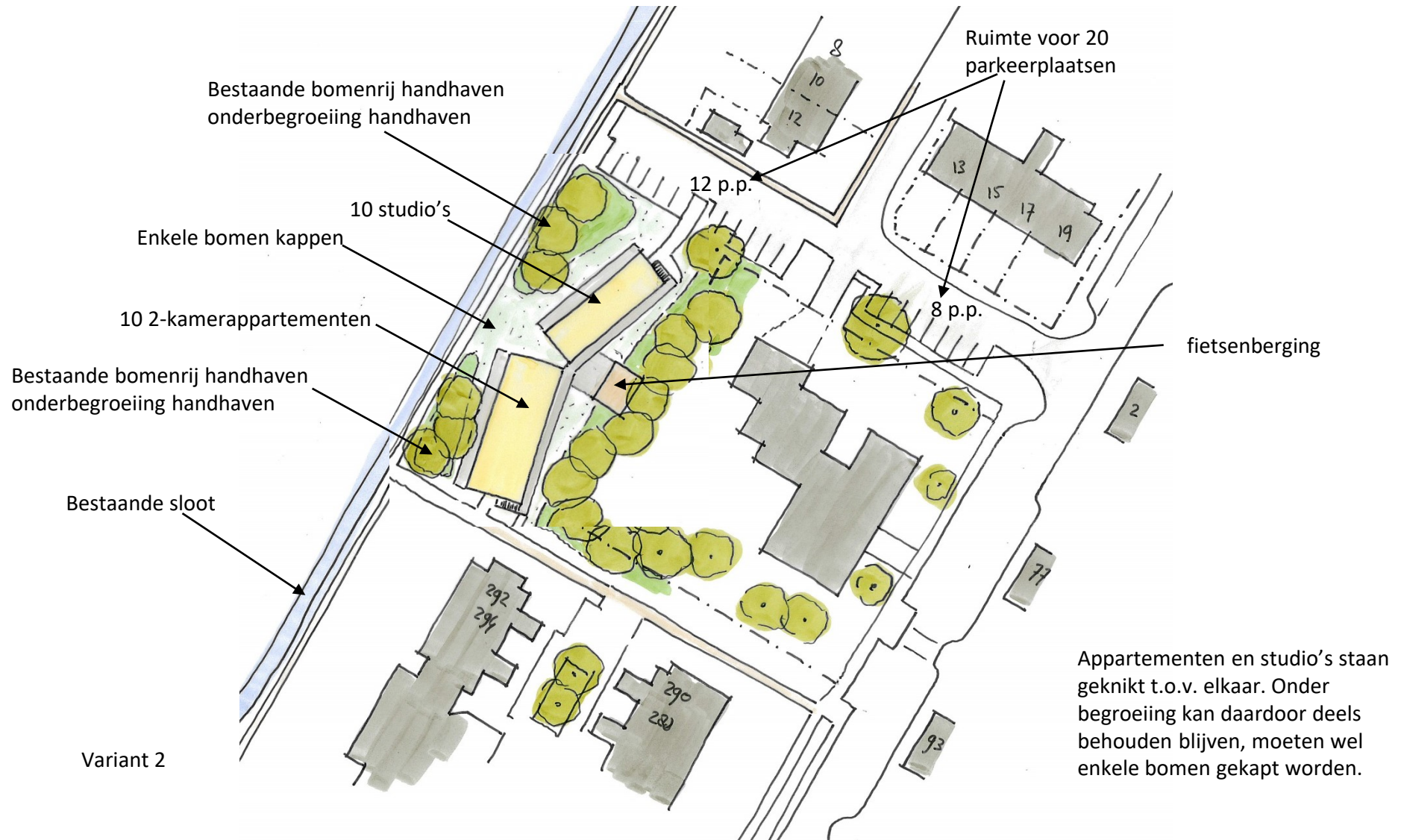
De beoogde projectlocatie ligt wat achteraf, bestaat uit een gazon welke aan weerszijden begrenst wordt door bomen en struikgewas.

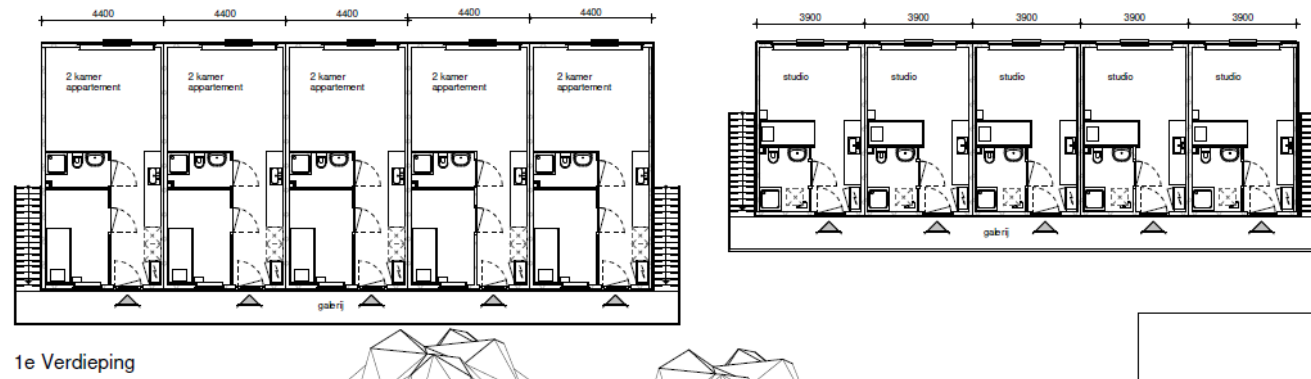
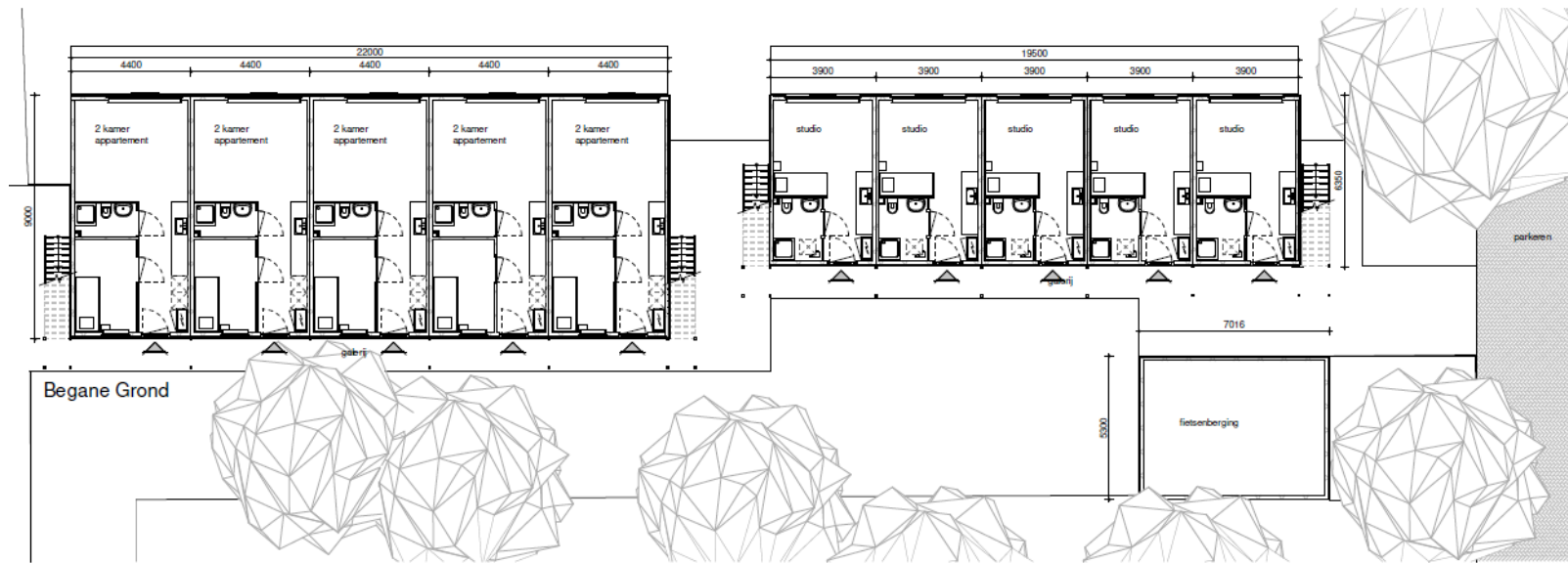
Over het gazon loopt nu nog een wandelpad, welke als gevolg van de beoogde ontwikkeling verplaatst zal moeten worden naar de ruimte tussen de bomen en de sloot.

Er is aan de noordzijde van de locatie ruimte om 20 parkeerplaatsen te realiseren, vanaf deze parkeerplaats zullen de woningen ook ontsloten worden.









Barli Base Studios en appartementen
t.b.v. Kennemer Wonen Uitgeest





Variante 1

Materialisering: Houten delen + antraciete accentvlakken.
Kozijnen, waterslagen en balustrades antraciet grijs
Privacyschermen strekmetaal of gaaswerk



Variante 2

Materialisering: Houten delen + witte accentvlakken.
Kozijnen wit. Waterslagen en balustrades zink grijs
Privacyschermen hout + haagje rondom terrasjes

Voorbeeld gemeente Heemskerk



Foto Hans Blomvliet



Het proces

door projectleider Martijn Knol



Terugblik

- Rapport JJR
- Locatieonderzoek en keuze
- Schetsontwerpen
- Intentieovereenkomst
- Haalbaarheid

Waar staan we nu?

- Resultaten reactieformulieren
- Informatieavond

Hoe nu verder & planning

- Verbetersuggesties worden besproken met Barli en Kennemer Wonen
- Terugkoppeling suggesties (welke wel en welke niet meegenomen en waarom)
- Definitief ontwerp
- Aanvraag omgevingsvergunning
- Besluit door college van B&W op omgevingsvergunning
- Realisatie, oplevering en bewoning door (zoveel mogelijk Uitgeester) jongeren
- Na afloop termijn van 15 jaar: woningen worden verwijderd en terrein wordt weer teruggebracht naar groen

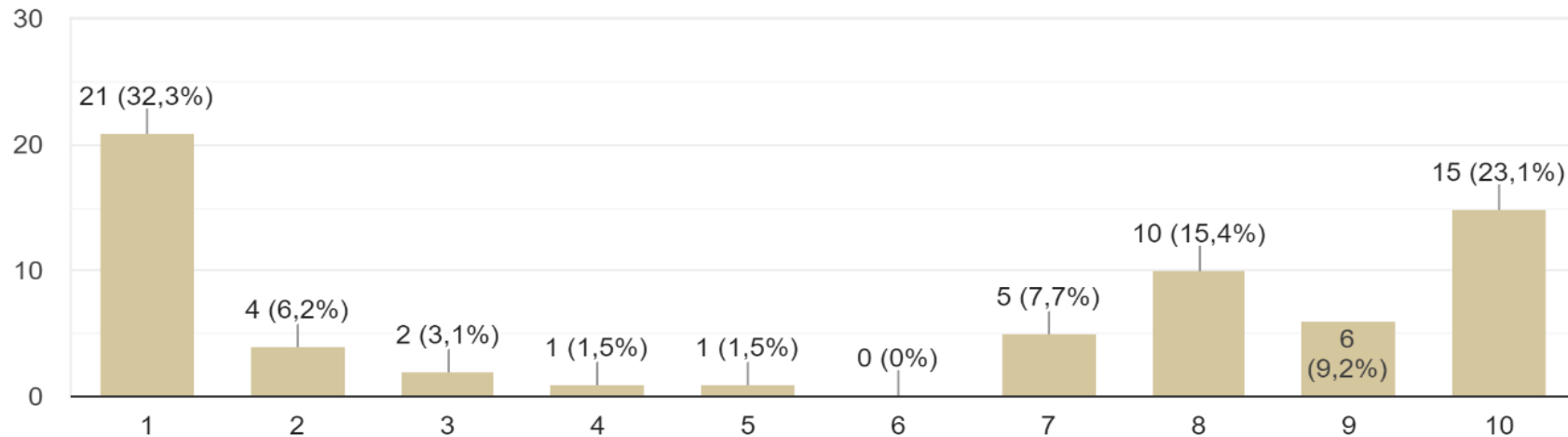
Resultaten reactieformulieren

- 65 reactieformulieren ontvangen
- Nu een overzicht, alle reacties komen op de website.
- Respondenten in 3 groepen onder te verdelen:
 1. Voorstanders (met name geïnteresseerden, jongeren, ouders van jongeren)
 2. Tegenstanders (met name omwonenden)
 3. Mensen die in beide groepen zitten (divers in beantwoording)

Wat is uw eerste indruk van het plan?

Wat is uw eerste indruk van het plan?

65 antwoorden



1 = zeer negatief - 10 = zeer positief

55% van de respondenten geven het plan een 7 of hoger en 32.3 % een 1

Enkele toelichtingen

- Blij met deze woningen
- Jongeren zullen rust verstoren en overlast geven
- Goed voor Uitgeest en de jongeren
- Jongeren willen geen container
- Looppad en grasstrook verleggen voor logische route
- Massaal qua bouw
- Betaalbare woningen positief, sociale huur schaars voor jongeren
- Geen overleg geweest met buurt- door de strot geduwd
- Maximale periode garandeert doorstroom inclusief puntenbehoud
- Gaan jongeren uit Uitgeest echt profiteren? (bedrog/ mogelijk crisisopvang/ AZC in toekomst)
- Ook graag aandacht voor ouderen
- Mis buitenruimte / tuin / balkon

Welke variant heeft uw voorkeur?



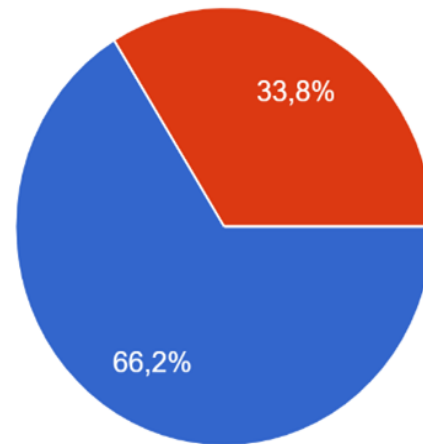
Variant 1

Materialisering: Houten delen + anthraciet accentvlakker
Kozijnen, waterslagen en balustrades anthraciet grijs
Privacyschermen strekmetaal of gaaswerk



Variant 2

Materialisering: Houten delen + witte accentvlakken.
Kozijnen wit, Waterslagen en balustrades zink grijs
Privacyschermen hout + haagje rondom terrasjes

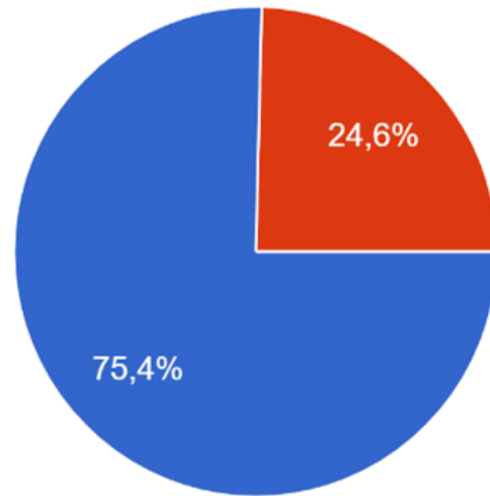


- Variant 1
- Variant 2

Enkele toelichtingen

- Graag meer glas
- Rustig beeld
- Materiaal niet mooi
- Combi van grijs met hout, past beter bij bestaande bouw
- Wit zal niet lang wit blijven
- Bij welke variant worden de minste bomen gekapt?
- Nulbouw en permanent
- Natuurlijke uitstraling geven met hout en groen

Welke inrichting heeft uw voorkeur?



● Variant 1
● Variant 2

Enkele toelichtingen

- 1 is efficiënt qua ruimte en past beter in dorpse karakter
- Minste bomenkap heeft voorkeur
- Fietsenstalling in midden
- 2 speelser en ruimere aanblik
- Bomen behouden
- Minder zicht op landerijen
- Rekening houden met schaduw en zoninval
- Inkijk bestaande tuinen
- Mis optie 3, geen tijdelijke woningen

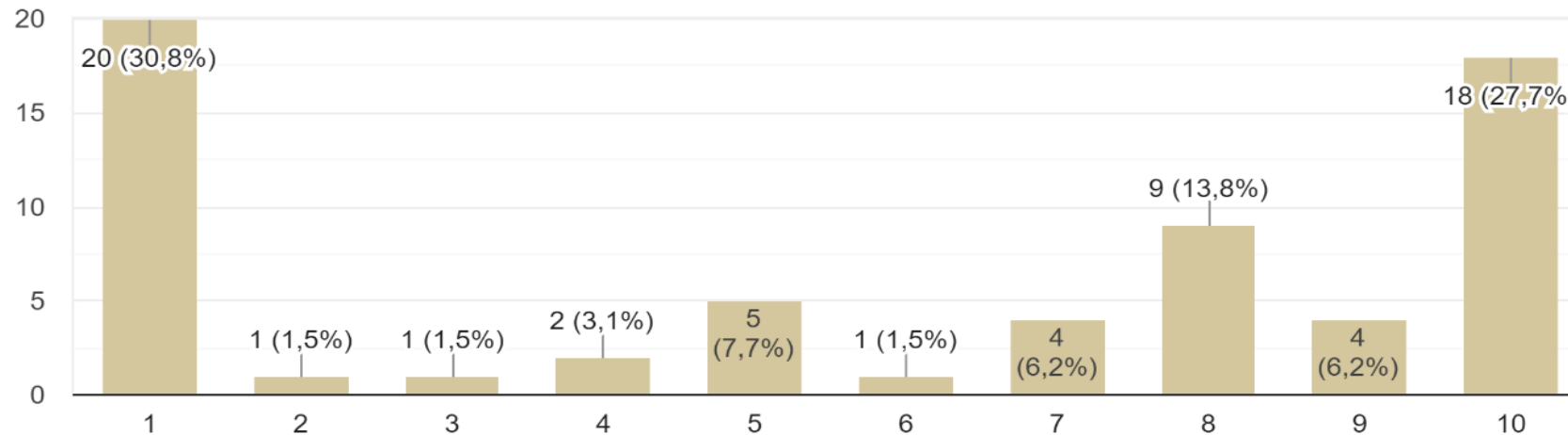
Suggesties openbare ruimte en groenvoorziening

- Behoud zoveel mogelijk huidige bomen en groen
- Bouw aansluiten op buitenruimte voor geheel
- Groen, Parkeren en fietsstalling
- Gezamenlijke tuin
- Speelplek buurt
- Bestrating minimaliseren
- Groene daken
- Niet bouwen, wij moeten stenen ook uit tuin halen
- Wie onderhoud groen?

Parkeren

Wat vindt u van de wijze waarop het parkeren in het voorlopig ontwerp is meegenomen ?

65 antwoorden



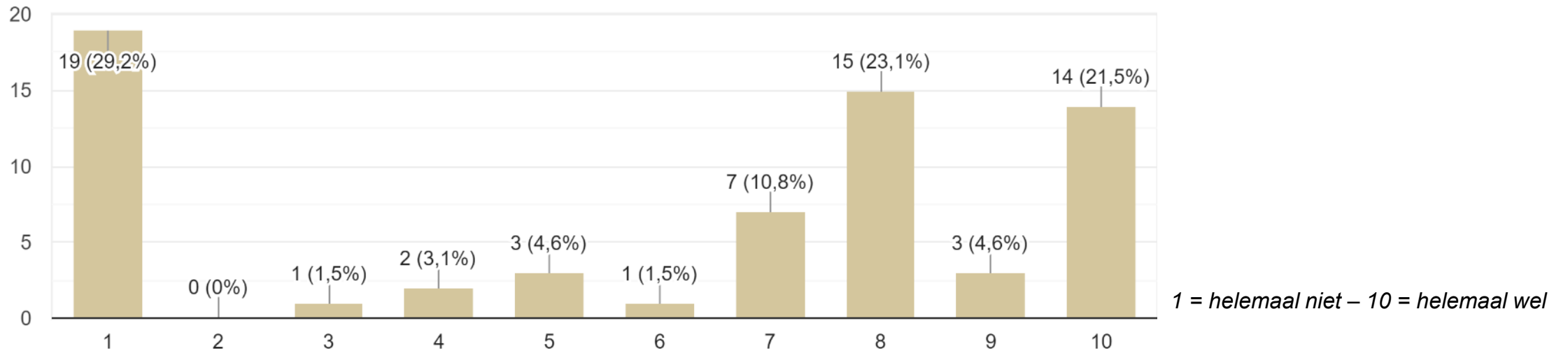
1 = helemaal niet goed - 10 = zeer goed

54% van de respondenten geven het parkeren een 7 of hoger en 30,8 % een 1

Parkeren

Denkt u dat er voldoende parkeerplaatsen voor iedereen zijn?

65 antwoorden



60 % van de respondenten geven het aantal parkeerplaatsen een 7 of hoger en 29,2 % geven het aantal parkeerplaatsen een 1

Toelichting op parkeren

- Iedere woning eigen parkeerplek
- Nu al problemen
- Fijn de ruimte tussen parkeerplaatsen
- Geen bouw, geen extra parkeerplaatsen nodig
- Parkeerplaatsen voor bezoekers
- Sceptisch naar parkeerbeleid
- Schuurtje voor fietsen en brommers
- Bouw bij Bobs of Jumbo, daar genoeg parkeerplaatsen
- Elektrische laadpalen

Het vervolg

- Van schetsen naar definitief ontwerp
- Anterieure overeenkomst
- Omgevingsvergunning