

Bibliotheeklocatie



EERSTE PAAL DE GROND IN OP BIBLIOTHEEKLOCATIE

Op vrijdagmiddag 9 december ging de symbolische eerste paal de grond in voor de nieuwbouw op de bibliotheeklocatie in Uitgeest. Dit was het startsein voor de bouw van appartementencomplex Molenhof en de transformatie van de Witte School tot woningen. Kopers en omwonenden waren uitgenodigd voor dit feestelijke moment.

Bij dit project komen in totaal 33 koop- en 14 sociale huurwoningen beschikbaar in verschillende prijsklassen, voor alle leeftijdsgroepen. Om de woningen duurzaam te maken, worden er warmtepompen geïnstalleerd en zonnepanelen geplaatst. De sociale huurwoningen, die worden verhuurd via Kennemer Wonen, worden Nul-op-de-meter (NOM) woningen, wat wonen op deze plek zeer betaalbaar maakt.

Door met bouwen

Voormalig wethouder Jelle Brouwer en de huidige wethouder Jan Schouten mochten de honneurs waarnemen van het boren van de symbolische eerste paal. Brouwer gaf aan 'trots' te zijn dat alle betrokken partijen erin zijn geslaagd om 'een plan te maken dat voldoet aan de nieuwste klimaatinzichten én iets moois toevoegt op deze historische plek in Uitgeest'.

Schouten kondigde aan: "Wij gaan door met de bouw van twee scholen, waarvan er één al gereed is, een sportzaal en woningbouw op meerdere locaties in het dorp. De Molenhof zal het centrum van Uitgeest een stuk mooier maken."

Kindcentrum Cornelis



LEERLINGEN KINDCENTRUM CORNELIS PLANTEN BOMEN VOOR HUN NIEUWE SCHOOL

Op donderdag 8 december plantten de leerlingen van groep 5 van Kindcentrum Cornelis zeven bomen voor hun nieuwe school aan de Wiekenlaan in Uitgeest. Ook legden zij twee stoeptegels met de tekst 'Hier begint de zee – niets ingooien auh'.

Afgelopen najaar is Kindcentrum Cornelis opgeleverd. Langs de stoep aan de Wiekenlaan en de Plevierstraat was nog ruimte voor zeven bomen. De leerlingen van groep 5 van het kindcentrum hebben deze bomen geplant samen met wethouder Jan Schouten van de gemeente Uitgeest. "Als wethouder met onder andere Klimaat en Duurzaamheid in mijn portefeuille, vind ik het belangrijk dat kinderen zo vroeg mogelijk bekend worden met de klimaatdoelen, de gevolgen van klimaatverandering en wat we er tegen kunnen doen. Nu is de school al energieneutraal. Bomen zijn niet alleen mooi, maar helpen ook bij het verlagen van de CO2. De tegels helpen mee om iedereen bewust te maken dat afval op straat uiteindelijk via het regenwater in zee komt. Een mooi initiatief dus." Ook Margriet Spekklé, directeur van Kindcentrum Cornelis was enthousiast over het initiatief. "De te behalen duurzaamheidsdoelen van de VN zijn een belangrijk onderdeel van ons Wereldsonderwijs. Hoe mooi is het om hier ook direct voor onze deur vorm aan te mogen geven met de kinderen?"

Kindcentrum Cornelis feestelijk geopend

Op 25 januari werd Kindcentrum Cornelis in Uitgeest feestelijk geopend. Carla Smits, bestuurder van Tabijn, de onderwijsorganisatie waartoe het kindcentrum behoort, sprak in haar speech van 'een marathon'. Al twintig jaar geleden werd namelijk over de bouw van dit kindcentrum gesproken. Wethouder René Oud deelde met de kinderen dat hij zelf nog op de oude Patrokschool had gezeten en 'best wel een beetje jaloers' was op hun mooie, duurzame gebouw, waarin speciale ruimtes zijn voor bijvoorbeeld techniek, koken, om in groepjes te werken of juist alleen in alle rust. Kinderburgmeester Dean Hermans uit groep 8 riep zijn medeleerlingen op om de school 'netjes te houden' en vooral ook 'aardig te zijn' voor elkaar. Nadat twee leerlingen de routekaart naar de opening hadden afgevinkt, was het tijd voor de feestelijke opening. Een paar knallende confettikanonnen wisten, tot grote vreugde van de 275 kinderen, de ruimte in een mum van tijd om te toveren tot een 'gouden feestzaal'. Kindcentrum Cornelis is officieel geopend! Daarmee was dit het laatste bericht over de bouw van het Kindcentrum in deze nieuwsbrief.

Op de foto: kinderburchmeester Dean Hermans en wethouder René Oud.



Binnenmeerschool

Groen licht financiering verbouwing Binnenmeerschool

In de raadsvergadering van 15 december heeft de gemeenteraad de financiering goedgekeurd van de vernieuwbouw van de Binnenmeerschool tot kindcentrum.

Jaren eerder stemde de gemeenteraad al voor twee basisscholen in Uitgeest en voor behoud van het beeldbepalende gebouw van de Binnenmeerschool. Zoals wethouder René Oud het eerder tijdens de commissievergadering verwoordde: "Er komt een school die voor generaties in Uitgeest herkenbaar blijft. Overgrootouders, opa's en oma's, ouders, en met deze investering nu ook voor de kinderen in de toekomst. De 100-jarige Binnenmeerschool heeft een emotionele waarde in Uitgeest. Waarde als herkenbaar gebouw en waarde voor de vorming van onze kinderen en onze toekomst."

Het nieuwe kindcentrum biedt ruimte aan een basisschool voor 275 leerlingen, kinderopvang voor kinderen van 0 tot 4 jaar en voor- en naschoolse opvang. Verder worden er een kookatelier, een kunst- en techniekatelier ingericht en komen er voorzieningen als fysiotherapie en muzieklessen.

Communicatie en participatie

Nu het geld voor het nieuwe kindcentrum is gereserveerd, kan het schoolbestuur van Tabijn verder gaan met de voorbereidingen voor de start van de bouw. De komende tijd zullen omwonenden, betrokkenen en andere inwoners worden uitgenodigd om met elkaar te kijken naar het voorlopig ontwerp van het nieuwe kindcentrum en de plannen voor verbetering van de openbare ruimte eromheen.

In de tussentijd vinden er allerlei onderzoeken plaats, zoals een flora- en faunaonderzoek of een bodemonderzoek, afhankelijk van wat er nodig is. In de loop van 2023 wordt het ontwerp uitgewerkt naar een definitief ontwerp. De start van de vernieuwbouw staat gepland in het eerste half jaar van 2024. De bouwtijd zal ongeveer een jaar en een aantal maanden duren. Tijdens de verbouw/nieuwbouw moeten de leerlingen van de Binnenmeer natuurlijk wel gewoon les krijgen. In deze periode verhuizen zij tijdelijk naar de Molenhoekschool, die nu leegstaat omdat deze kinderen na de kerstvakantie zijn verhuisd naar Kindcentrum Cornelis. Om alle klassen een plek te kunnen geven, wordt er een aantal noodlokalen bijgeplaatst. De verwachting is dat één en ander eind 2023 gaat gebeuren. Meer informatie hierover volgt.



Save the date: 20 maart inloopavond

Op maandagavond 20 maart van 19.00 uur vindt bij De Binnenmeer een inloopavond plaats over de vernieuwbouwplannen van de school. Wilt u meer weten over de plannen, het proces en het tijdspad? Zet deze datum dan alvast in uw agenda. De details over deze avond volgen later.

Vrijburglocatie

Nieuwe bestemming Vrijburglocatie

Nu de leerlingen en de leerkrachten van de Vrijburgschool zijn verhuisd naar het nieuwe Kindcentrum Cornelis, komt deze locatie vrij en kan het een andere bestemming krijgen. Deze locatie heeft de gemeenteraad als woningbouwlocatie aangewezen. Komende tijd zal er worden gekeken naar een mogelijk woningbouwprogramma in samenhang met de andere woningbouwlocaties in Uitgeest. Verder zal er besloten moeten worden wanneer het leegstaande gebouw gesloopt kan worden om vandalisme te voorkomen. Omwonenden zullen uiteraard worden betrokken in de plannen.

Meetlocatie en sportzaal



NIEUWE WONINGEN OP DE MEETLOCATIE

Op de huidige locatie van sportzaal De Meet en de voormalige apotheek, zullen op termijn nieuwe woningen worden gebouwd voor verschillende inkomensgroepen. Aan de overkant, op een deel van het ijsbaanterrein, zal

een nieuwe sportzaal verrijzen. Zo komt de gemeente Uitgeest tegemoet aan de grote behoefte aan woningen bij een brede doelgroep, van starters tot senioren.

De apotheker die voorheen op deze plek was gevestigd, is samengegaan met Apotheek Uitgeest in het medisch centrum aan de Molenstraat. Met het verplaatsen van de sportzaal en het verdwijnen van de apotheek op deze plek, komt er ruimte vrij voor nieuwe ontwikkelingen. De gemeente Uitgeest wil hier woningen bouwen voor verschillende inkomensgroepen. De plannen hiervoor zullen nog in het prille stadium van het formuleren van uitgangspunten en het bepalen van aantallen en type woningen. Gaandeweg het traject zal de gemeente inwoners bij de ontwikkelingen betrekken en om reacties vragen. Hiervoor volgt een uitnodiging. Ook in deze nieuwsbrief zullen we daarvoor een oproep doen. Wordt vervolgd!

ONTWIKKELINGEN SPORTZAAL

Na de locatiekeuze voor de nieuwe sportzaal ter vervanging van sportzaal De Meet, is het voorontwerp samen met de huidige gebruikers van De Meet vormgegeven. Dit wordt nu verder uitgewerkt in een definitief ontwerp. De ruimtelijke inpassing van de sportzaal staat op de agenda van de raadsvergadering op 30 maart. De planning voor realisatie van de sportzaal staat op half 2024 gepland.

Voor uw agenda: inloopavond rotonde Geesterweg

Op dinsdagavond 7 maart organiseert de gemeente Uitgeest, samen met aannemer KWS, een inloopavond over de aan te leggen rotonde in de Geesterweg ter hoogte van de Castricumweg. De inloopavond duurt van 19.00 uur tot 20.30 uur en vindt plaats in de hal van het gemeentehuis in Uitgeest. Vooraf aanmelden is niet nodig. Meer informatie hierover volgt. Intussen kunt u de datum alvast noteren in uw agenda.

Geesterheem



PLANNEN VOOR GEESTERHEEM

Het gebouw van woonzorgcentrum Geesterheem gaat al heel wat jaren mee. Omdat de vraag naar 24 uur-zorg toeneemt, groeit Geesterheem op termijn uit zijn jasje. VivaZorggroep heeft in 2022 de plannen voor een nieuw en groter zorgcentrum in Uitgeest aan de gemeenteraad gepresenteerd. Als nieuwe locatie heeft de zorgorganisatie de grond van het volkstuintencomplex in beeld. Zij is daarover in gesprek met Diaconie die de eigenaar is van deze gronden.

VivaZorggroep heeft de wens om een nieuw woonzorgcentrum te bouwen, met een omvang van tachtig tot honderd wooneenheden, die volledig voldoet aan de eisen van deze tijd en plaats zal bieden aan vele Uitgeesters. Als het nieuwe zorgcentrum klaar is, zullen de bewoners en het zorgpersoneel van Geesterheem in één keer verhuizen naar het nieuwe gebouw. De plannen zijn nog pril en er zijn nog geen besluiten genomen. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Meer weten?

U vindt alle informatie over het project op:

www.uitgeest.nl/plannen-en-projecten/centrumplannen.

Hebt u vragen over het project, stel deze gerust via centrumplan@uitgeest.nl.



Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u centrumplan@uitgeest.nl toe aan uw adresboek.