

INRICHTING BUITENRUIMTE MOLENHOF

Overzicht: vragen/reacties informatieavond 10 april 2024

Opgesteld: Marco van Beek

datum: 26 april 2024

bijlage: aangepaste ontwerptekening



| NR. | Vraag/opmerking: | Antwoord: |
|-----|--|--|
| 1 | Planning vuilcontainers Dr. Brugmanstraat: Waarom vuilcontainers naast de nieuwe Witte School terwijl binnen 50 meter bij de kleine Slimp ondergrondse containers zijn. Tevens wordt het fraaie aanzicht van de 'nieuwe' Witte School hierdoor teniet gedaan. | Aan de hand van het aantal appartementen voor de nieuwbouw van de Molenhof (bibliotheeklocatie) en De Meet is berekend hoeveel afvalcontainers er nodig zijn. Dit zijn ondergrondse containers voor restafval (3 stuks), papier (1 stuks), glas (1 stuks) en 3 bovengrondse containers voor GFT-afval. Vanwege de loopafstanden zijn deze op 2 plaatsen verdeeld: Op de hoek van de Castricummerweg en Prinses Irenelaan en naast de Witte School aan de kant van de Dr. Brugmanstraat. Voor de Witte School staan 2 containers gepland; 1 ondergrondse voor restafval en 1 bovengronds voor GFT. De gemeente heeft kritisch gekeken of de 2 containers bij de Witte School nodig zijn: De bovengrondse GFT-container zetten we bij de 2 andere GFT-bakken op de hoek Castricummerweg/Prinses Irenelaan. Omdat er nog een kleine restcapaciteit zit in de ondergrondse container bij de kleine Slimp (ca. 70 meter verderop) en de verwachting dat er in de toekomst minder restafval wordt ingezameld (door beter te scheiden) zijn voornamelijk 2 restafvalcontainers voldoende. Mocht in de praktijk blijken dat er toch een derde restafvalbak nodig is dan wordt die op de hoek Castricummerweg/Pr. Irenelaan bijgeplaatst.. Dit betekent dat er geen containers bij de Witte school komen. |
| 2 | Het is tegenwoordig niet moeilijk om ons restafval op centrale punten in te leveren. Want vrijwel iedereen beschikt over een auto waardoor wegbrengen tijdens boodschappen doen eenvoudig is | Voor het bepalen van de locaties van ondergrondse containers wordt onder andere gekeken naar de loopafstand (maximale streefstand van de perceelgrens tot aan de containers is 150 meter) en de goede bereikbaarheid van de vuilnisauto. Zie ook antwoord 1. |
| 3 | We spraken elkaar al even tijdens de '2e helft' van de avond over met name de 2 geplande (ondergrondse) afvalcontainers aan de Dokter Brugmanstraat. Dit was voor ons écht een heel vervelende verrassing. Nog niet eerder is er bekendheid gegeven aan dit voornemen, ook niet tijdens de online bijeenkomst van 10 februari 2022. We doen het dringende verzoek om deze afvalcontainers in het definitieve ontwerp van de buitenruimte te laten vervallen dan wel elders te situeren. | Zie antwoord 1 en 2. |
| 4 | De planning van de containers. Waarom komen er op de hoek bij de Witte School containers. Dat is niet erg handig. De bewoners lopen nu (20 meter) naar de bestaande containers voor de Slimp. Wij kunnen makkelijk ons afval bij de Jumbo (plastic en glas) of Deka kwijt. En het restafval bij de Slimp | Zie antwoord 1 en 2. |
| 5 | Komen er ook lantaarnpalen op de binnenplaats van de Molenhof, daar waar de parkeerplaatsen zijn? | Ja er komen ook lantaarnpalen op het binnenterrein bij de parkeerplaatsen |
| 6 | Wij zijn erg enthousiast en blij dat er op de openbare stoep en boom wordt gepland. Tevens fijn dat er apart voor de Witte School afvalvoorzieningen gerealiseerd gaan worden. Echter, wij zien op de plattegrond dat direct naast de entree/opgang naar ons appartement (en tuin) de GFT en een restafval bak ingetekend/gepland staan. Wij willen creatief meedenken in deze en zien dat er mogelijkheden zijn voor een plek verder van deze entree/opgang af. Wij zien de situatie zoals deze nu staat ingetekend/gepland niet als ideaal, doordat deze direct naast de ingang van de tuin ligt en gezien de mogelijke stankoverlast van de GFT etcetera, zeker aangezien deze bakken op de huidige plaats ook direct aan ons zonnige zijtuinje zullen staan (welke als terras gaat fungeren). Wij willen langs deze weg verzoeken of het mogelijk is hierover in gesprek met jou te gaan zodat de opstelplaats vooraf zo uitvoerig als mogelijk uitgedacht is. | Zie antwoord 1 en 2. |
| 7 | We maken ons hier aan de Hogeweg (het stukje van de Witte School tot het kruispunt met de Kerkbuurt) zorgen over het verkeer. De situatie zoals die zich de afgelopen 2-3 jaar ontwikkeld heeft en waar het met de nieuwe plannen naar toe gaat. We willen daar graag in een klein comité met jou over van gedachten wisselen en wellicht meedenken. | Afspraak is ingepland om dit met de verkeerskundige te bespreken |
| 8 | Als bezitter van een elektrische auto is de aanwezigheid van oplaadpunten van belang. In het plan buitenterrein is één oplaadpaal gepland. Tijdens de presentatie zei u dat dit naar behoefte zou kunnen worden uitgebreid. Met de toekomstige uitbreiding van het aantal elektrische auto's lijkt mij één laadpaal nogal karig. Misschien is de behoefte vooraf al te inventariseren zodat op de vraag naar oplaadpunten kan worden geanticipeerd. Dit lijkt mij eenvoudiger en goedkoper dan naderhand laadpalen bij te plaatsen. In het verlengde hiervan nog een vraag. In het programma van gisteravond stond ook aangekondigd dat de Frank Putter een presentatie zou geven over de inrichting van het binnenterrein van De Molenhof. Die presentatie heb ik gemist en op de ontwerptekening staat dat deze inrichting op een aparte tekening zou staan. Die heb ik niet kunnen vinden. Mijn vraag is of er op een van de parkeerplaatsen op het binnenterrein ook de mogelijkheid wordt geboden voor de bewoners om via een laadpaal de elektrische auto af te laden. Mocht in de praktijk blijken dat er toch een derde restafvalbak nodig is dan wordt die op de hoek Castricummerweg/Pr. Irenelaan bijgeplaatst.. Dit betekent dat er geen containers bij de Witte school komen. | Het klopt dat op het buitenterrein voornamelijk 1 oplaadpunt komt voor 2 elektrische auto's en wordt afhankelijk van de toekomstige behoefte uitgebreid. Dit punt komt bij de parkeerplaatsen aan de Castricummerweg. De behoefte zal met name zijn voor de bewoners van de Molenhof. Zij krijgen in het binnenterrein de mogelijkheid laadpunten te realiseren. De aannemer neemt hiervoor loze mantelbuizen mee zodat voorkomen wordt dat later het straatwerk opgebroken moet worden. Het binnenterrein is particulier terrein. Het is een goed idee om via de VVE te inventariseren wat de behoefte op dit moment. Het is aan de VVE hoe de eventuele oplaadpunten met de daarbij behorende kosten worden gerealiseerd. |
| 9 | Wat gaat er gebeuren met de belabberde weg op de plek bij de nieuwbouw en dito in de gehele Pr. Irenelaan wanneer daar ook de riolering wordt aangepast. | De Prinses Irenelaan tussen de Pr. Beatrixlaan en Dr. Brugmanstraat is in slechte staat. Een grootschalige aanpak staat gepland over 3-5 jaar. Dan wordt de wijk heringericht en tegelijkertijd wordt de riolering vervangen. Tot die tijd worden de ergste kuilen hersteld zodat de weg in ieder geval veilig is. |
| 10 | Het binnenterrein is straks met een auto alleen via de onderdoorgang bereikbaar. Na de oplevering van de appartementen zal er veel verhuisd worden. Verhuisauto's kunnen waarschijnlijk niet onder de onderdoorgang door, en zullen dan aan de Brugmanstraat moeten parkeren. (Vooraf) voor de verdiepingen lijkt via het binnenterrein (met een verhuislift via de galerij) een goed alternatief. Zou de huidige inrit voor bouwverkeer een mogelijkheid zijn om langer bruikbaar te maken? | De ondergang naar het binnenterrein heeft een beperkte hoogte (circa 2.45 meter) en is niet geschikt voor verhuishagens. Of de bouw inrit aan de Dr. Brugmanstraat gebruikt kan worden voor verhuishagens kunnen we nu nog niet zeggen. Tegen de tijd als het zover is wordt samen met de aannemer bepaald wat de werkvolgorde van de bestrating is en waar de verhuishagens het beste kunnen staan. |