



MOOI
**NOORD-
HOLLAND**

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Agenda Uitgeest gemandateerd
20-04-2026 11:10 - 11:40
Gemeentehuis Castricum

Details

Vergadering	Uitgeest gemandateerd
Commissie	Kennemerland
Datum	20-04-2026
Begintijd	11:10
Eindtijd	11:40
Locatie	Gemeentehuis Castricum
Coördinator	Marlies Buurman (coördinator)
Aanwezigen	Freyke Hartemink (gemandateerd commissielid), René Potma (zaaktoelichter Uitgeest), Marlies Buurman (coördinator)

Vergaderagenda

11:10	Zaken Uitgeest Datum en tijd volgende vergadering: 4-5-2026 09:00
-------	--

Behandelingen en bezoek

Uitgeesterweg 29, 1911NK Uitgeest (26030296/Z2026-00000589) <i>11:10 Aanvrager</i>	Uitgeest
Aan de Kromme Sloot 43, 1911LT Uitgeest (26040210/Z2026-00000489) <i>11:20</i>	Uitgeest

Zaken Uitgeest

Uitgeesterweg 29, 1911NK Uitgeest

MOOI nummer	26030296
Zaaknummer partij	Z2026-00000589
Omschrijving	Het realiseren van twee woningen
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Uitgeest
Zaakbeheerder	Jacob Boonen
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	3.2.6 Buitengebieden
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Aanvrager om 11:10

Behandeling 23-03-2026

Bevindingen Beschrijving

Het plan betreft het realiseren van twee woningen. Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan maar de gemeente werkt mee. Het plan is eerder besproken in het kwaliteitsteam en werd op hoofdlijnen positief beoordeeld. Nu ligt de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor. De initiatiefnemers en ontwerper zijn aanwezig om het plan toe te lichten. Het betreft een nieuwe woning met direct daarachter een grote schuur, een tussenlid en daarachter een tweede woning voor een dochter van initiatiefnemers. Er is gekozen voor een vrij moderne vormgeving welke naar de achterzijde van de kavel toe soberder wordt en meer het karakter van de schuurtypologie krijgt. Er wordt gekozen voor houtskeletbouw en houten kozijnen.

Bevindingen

De commissie vindt het ensemble passend en op een prettige manier voegen door de nokhoogten die verspringen en de daardoor ontstane kleinschaligheid. De commissie heeft nog enkele vraagtekens bij het tussenlid en bij het feit dat er vrij veel gebeurt qua materialisering en volumes op deze overgang. Zij vindt het onduidelijk bij welke typologie het tussenlid moet gaan horen en vraagt zich af of hier meer ruimte nodig is. Zij vraagt om te onderzoeken of het tussenlid iets lossier gemaakt kan worden. Voorts mist de commissie de beeldbepalende details en informatie over het materiaalgebruik. Zij ziet dit graag op tekening, liefst 1:5 details.

Conclusie

De commissie spreekt van een helder verhaal en vindt het plan goed

voorstelbaar. Zij doet nog enkele suggesties ter versterking van het plan. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om in afwachting van de ontbrekende maatgevende detaillering het plan aan te houden.

Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Aanhouden

Grote commissie
Omgevingsvergunning

Aan de Kromme Sloot 43, 1911LT Uitgeest

MOOI nummer	26040210
Zaaknummer partij	Z2026-00000489
Omschrijving	het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Uitgeest
Zaakbeheerder	René Potma
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	3.2.2 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning