MOOI NOORD-HOLLAND
ADVISEURS OMGEVINGSKWALITEIT

Agenda Uitgeest gemandateerd
30-11-2026 10:40 - 11:20
Gemeentehuis Castricum

Details

Vergadering	Uitgeest gemandateerd
Commissie	Kennemerland
Datum	30-11-2026
Begintijd	10:40
Eindtijd	11:20
Locatie	Gemeentehuis Castricum
Coördinator	Marlies Buurman (coördinator)
Aanwezigen	Freyke Hartemink (gemandateerd commissielid), René Potma (zaaktoelichter Uitgeest), Marlies Buurman (coördinator)

Vergaderagenda

10:40	Zaken Uitgeest Datum en tijd volgende vergadering: 3-12-2026 14:00

Behandelingen en bezoek

Langebuurt 51, Uitgeest (26040004/Z2026-00002534) *10:40*	Uitgeest
Geesterweg 19, 1911HK Uitgeest (26110360/Z2026-00009634) *10:50*	Uitgeest
Hogeweg 82, 1911GJ Uitgeest (26110361/Z2026-00009630) *10:55*	Uitgeest
Aan de Kromme Sloot 18, 1911LT Uitgeest (26110362/het plaatsen van een dakopbouw) *11:00 aanvrager*	Uitgeest

Zaken Uitgeest

Langebuurt 51, Uitgeest

MOOI nummer	26040004
Zaaknummer partij	Z2026-00002534
Omschrijving	het bouwen van een woning en een schuur
Aantal voorgaande behandelingen	3
Gemeente	Uitgeest
Zaakbeheerder	René Potma
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	3.2.2 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Behandeling 16-11-2026

Bevindingen

Beschrijving en bevindingen

Het plan is eerder als pre-advies behandeld en akkoord bevonden in de grote commissie. De commissie gaf een aantal aandachtspunten mee:

De commissie vindt het plan goed verbeterd hoewel de manier waarop de twee volumes samenkomen nog steeds lastig gevonden wordt.
Ook waardeert de commissie de gekozen mooie materialen.
Graag vraagt de commissie nog aandacht voor de aansluiting van het overstek van het platte dak met de rieten kap, deze raken elkaar nu net exact. Voorstel zou zijn het overstek binnen de gevel van het hoofdvolume te houden en de hoogte van de dakrand niet exact gelijk te houden aan de onderzijde van het riet. Het bovenstaande advies is nog niet verwerkt.

De ontwerper licht toe dat deze ontmoeting inzichtelijk zal worden gemaakt met een aantal details. De ontwerper heeft monsters van materialen meegenomen die overtuigen. Er zullen foto's van de bemonsterde materialen worden toegevoegd aan de aanvraag.

De ontwerper licht toe dat aan de aanvraag nu ook de garage is toegevoegd. Deze wordt met dezelfde materialen als het woonhuis bekleed.

Ten overvloede wordt de ligging van de entree aan de westzijde besproken. Het stedenbouwkundig advies is dat deze entree aan de zuidzijde gepositioneerd zou moeten worden. De commissie is overtuigd van het belang van het doorzicht en de vergroening die aan de zuidzijde zal komen en is overtuigd dat de entree aan de westzijde, aan het 'pleintje', bij de garage logisch is. De rooilijn aan de zuidzijde blijft

gehandhaafd conform het stedenbouwkundig advies.

De commissie vindt het een overtuigend ontwerp.

Conclusie
De commissie adviseert het plan aan te houden in afwachting van de details die inzichtelijk maken hoe het schuine rieten dak aankomt op het platte dak.

Welstandsadvies	**Aanhouden**
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Geesterweg 19, 1911HK Uitgeest

MOOI nummer	26110360
Zaaknummer partij	Z2026-00009634
Omschrijving	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Uitgeest
Zaakbeheerder	Jacob Boonen
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	3.2.2 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Hogeweg 82, 1911GJ Uitgeest

MOOI nummer	26110361
Zaaknummer partij	Z2026-00009630
Omschrijving	het vernieuwen van het bestaande bijgebouw
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Uitgeest
Zaakbeheerder	Jacob Boonen
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	3.2.2 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Aan de Kromme Sloot 18, 1911LT Uitgeest

MOOI nummer	26110362
Zaaknummer partij	het plaatsen van een dakopbouw
Omschrijving	het plaatsen van een dakopbouw
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Uitgeest
Zaakbeheerder	Jacob Boonen
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	3.2.2 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	aanvrager om 11:00