



Initiatiefvoorstel artikel 147a Gemeentewet

Gemeenteraad	: Uitgeest
Raadsvergadering	: 25 januari 2018
Voorstelnummer	:
Datum raadsvoorstel	: 9 januari 2018
Portefeuillehouder(s)	: Judie Kloosterman
Commissie	: n.v.t.
Commissie	: n.v.t.
Soort agendering	: besluitvorming
Agendapunt	:
Team	: Domein Ruimtelijke Ontwikkeling / Plannen&Projecten
Opstellers	: Initiatiefvoorstel gemeenteraad
Telefoonnummers	:
Datum B&W besluit	: n.v.t.
Bijlagen:	: Geen.

Onderwerp: Initiatiefvoorstel t.a.v. Deelgebied 2 centrumplan gemeente Uitgeest

Voorgesteld besluit

Het college op te dragen:

1. Ten aanzien van deelgebied 2 van het centrumplan een ruimtelijk plan voor te bereiden voor het vervangen van de huisvesting van de bewoners van Geesterheem in samenwerking met de Viva-zorggroep;
2. bij de ontwikkeling van dit plan rekening te houden met het participatieproces zoals doorlopen bij het opstellen van het beeldkwaliteitsplan;
3. al het nodige te doen om tot een spoedige ontwikkeling van deelgebied 2 te komen; te voorzien in uitbreiding van openbare parkeermogelijkheden zo mogelijk door de aanleg van ondergrondse parkeerplaatsen en hierover met een advies te komen;
4. de gemeenteraad regelmatig te informeren met betrekking tot de voortgang via de commissie Grondgebiedzaken.

Geheimhouding

Nee

Ja .



Initiatiefvoorstel

1 INLEIDING

In de raadsvergadering van 28 september 2017 is besloten het collegevoorstel te amenderen en een nieuw Beeldkwaliteitsplan op te stellen voor het gehele centrum gebied. Aanleiding vormde vooral de discussie over de locatie van het integraal kindcentrum en de vervanging van de huisvesting van Geesterheem.

Met name de situatie van Geesterheem heeft nadien tot veel discussie geleid en op grond van de vele vragen die dit gaf, heeft er een gesprek plaatsgevonden met een afvaardiging van de Viva Zorggroep.

Overeenkomsten en verschillen over de situatie van Geesterheem:

1. Tussen de fracties is er geen verschil van mening over de noodzaak en urgentie van nieuwbouw voor Geesterheem.
2. Er is wel verschil van mening over de plek van de nieuwbouw, vanuit de veronderstelling dat er geen fysieke ruimte beschikbaar is binnen het centrumgebied, anders dan op de bestaande locatie.
3. Mede op basis van die veronderstelling onder 2 is er bij het amendement besloten om voor het totale centrumplan een nieuw beeldkwaliteitsplan op te laten stellen.
4. Inmiddels heerst raadsbreed de overtuiging dat deelgebied 2 wel degelijk ruimte biedt voor het realiseren van nieuwbouw van Geesterheem en hierdoor is er dus een andere mogelijkheid dan alleen de bestaande plek.

Overwegende:

5. Dat om die reden voor dat gebied het opstellen van een nieuw beeldkwaliteitsplan niet nodig is, omdat het oorspronkelijke beeldkwaliteitsplan die mogelijkheid al in zich bood.
6. Dat dit ook sterk vertragend zou werken en haaks zou staan op de noodzaak van nieuwbouw op een zo kort mogelijk termijn.

1.1 Doel voorstel

Doel van dit voorstel is om voortgang en snelheid te houden in het proces van realisatie van adequate huisvesting ten behoeve van de ouderen in Uitgeest.

2 KEUZERUIMTE

Het vasthouden aan het geamendeerde besluit van 28 september 2017, dus het opstellen van een beeldkwaliteitsplan inclusief deelgebied 2 zouden als ongewenst effect hebben, een niet nodige vertraging in het proces.

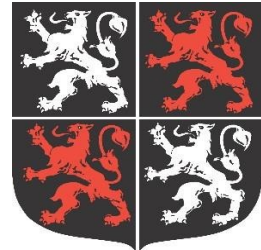
2.1 Beleidskaders

De vastgestelde beleidskaders blijven ongewijzigd.

3 Voorgesteld besluit

3.1 Toelichting op het voorstel

De gemeenteraad unaniem van mening is dat de realisering van vervangende huisvesting voor de bewoners van Geesterheem noodzakelijk en urgent is. De discussie die in de raad is gevoerd over de ouderenhuisvesting en de informatie van de Viva-Zorggroep duidelijk maken



Initiatiefvoorstel

dat het beeldkwaliteitsplan van deelgebied 2 de mogelijkheid biedt om vervangende huisvesting voor de bewoners van Geesterheem te realiseren en dit in de meest wenselijke en snelst realiseerbare mogelijkheid voorziet. Hierdoor de noodzaak ontbreekt om voor dit deel van het centrumplan een nieuw beeldkwaliteitsplan te ontwerpen.

Om tijdverlies te voorkomen wordt daarom voorgesteld om direct met de Viva-Zorggroep te komen tot een concreet plan voor de ruimtelijke invulling van de vervangende huisvesting. Door tevens op korte termijn een grondexploitatie te openen kan ruimte gegeven worden om door te pakken en die stappen te zetten die nodig zijn voor de overige invulling van dit deelgebied waaronder duidelijkheid ten aanzien van het particulier initiatief aan de Casticummer weg. Hierbij is een actief grondbeleid noodzakelijk.

Naast de hiervoor genoemde punten is het zaak dat op korte termijn ook helderheid ontstaat over de invulling van het overige woningprogramma en de wijze waarop het parkeren in het centrum kan worden verbeterd. Om die reden is onderzoek naar de mogelijkheden voor ondergronds parkeren op korte termijn wenselijk gelet op de mogelijke consequenties voor de vast te stellen grondexploitatie.

3.2 Overwegingen van het college

n.n.b.

3.3 Regionale samenwerking en couleur locale

De ruimtelijke invulling heeft een lokaal karakter.

3.4 Participatie, samenspel

Proces

Ten behoeve van dit plan is een participatieproces doorlopen. Ook in het verdere traject blijft betrokkenheid van met name omwonenden maar ook van overige inwoners van belang. Dit centraal gelegen gebied herbergt een aantal belangrijke functies voor deze gemeente waardoor een regelmatige terugkoppeling via de commissie grondgebiedzaken wenselijk is.

Risico's

In het vermelde raadsvoorstel van 27 september jl. staan tal van risico's vermeld. Hierop zal bij de bespreking over de vast te stellen ontwerp grondexploitatie worden teruggekomen.

3.5 Financiën

Verwezen wordt naar hetgeen hierover is opgenomen in het raadsvoorstel van 5 september 2017 nr. R2017.010 Beeldkwaliteitsplan centrum gemeente Uitgeest. De omvang van de kosten zal niet direct veranderen, wel mogelijk het tijdspad waarin kosten worden gemaakt.

3.6 Communicatie

Voorgesteld wordt om hiertoe het voorstel van 5 september 2017 nr. R2017.010 "Beeldkwaliteitsplan centrum gemeente Uitgeest" over te nemen.



Initiatiefvoorstel

4. UITVOERING, PLANNING en ORGANISATIE

Feitelijk wordt met dit initiatief voorstel het oorspronkelijk voorstel en het hieraan gekoppelde proces geknipt. Deelplan 2 kan hierdoor sneller worden gerealiseerd. Ten aanzien van de planning en organisatie dient het ruimtelijk plan in het eerste kwartaal van 2018 te worden opgeleverd. Het opknippen van het oorspronkelijke voorstel kan gevolgen hebben voor de invulling van de aanbesteding(en) .

5. ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

n.v.t.

Namens de fractie van Uitgeest Lokaal

Namens de fractie van D'66

Namens de fractie van het CDA

Namens de fractie van de VVD