

## Antwoorden op vragen in de chat van de informatiesessie Benesserlaan

Onderstaand vindt u een overzicht van antwoorden op de vragen die tijdens de informatiesessie zijn gesteld in de chat. Het gaat hier om expliciete vragen. De (primaire) reacties in de chat op de presentatie en op elkaar zijn in de chat zelf terug te lezen.

De gestelde vragen kunt u onderin dit document vinden. De vragen zijn ingedeeld op nummer. Elk nummer is gekoppeld aan een onderwerp. De onderwerpen in dit document zijn dus ook genummerd. Dit heeft als doel een heldere en uitgebreide toelichting op de vragen te geven zonder in herhaling te vallen.

### 1. Proces

Hieronder leest u op hoofdlijnen het antwoord op de vragen inzake het proces tot besluitvorming tot nu toe. De stukken zelf staan bij documenten.

#### **Proces**

##### 25 juni 2019: Presentatie onderzoek Jeugd- en Jongerenraad

Op 25 juni 2019 heeft de Jeugd en Jongerenraad Uitgeest tijdens een raadsinformatiebijeenkomst het onderzoek gepresenteerd naar de woonwensen onder Uitgeester jongeren. Conclusie is o.a. dat veel jongeren in Uitgeest willen (blijven) wonen, maar dat er een tekort is aan betaalbare woningen voor jongeren. Ook worden 5 locaties aangedragen waar woningbouw voor jongeren plaats zou kunnen vinden.

##### 4 juli 2019: Motie tijdens raadsvergadering

Op 4 juli 2019 wordt tijdens de raadsvergadering een motie ingediend door CDA, D66 en Uitgeest Lokaal. Het college wordt gevraagd om de 5 genoemde locaties uit het onderzoek van de Jeugd- en Jongerenraad te onderzoeken op haalbaarheid. Wethouder Brouwer geeft aan dat dit al gebeurd is. De locatie Benesserlaan is daarbij als meest kansrijk beoordeeld. Wethouder Brouwer zegt toe om in overleg met de Jeugd- en Jongerenraad deze locatie verder te onderzoeken. De raad wordt geïnformeerd over waarom de andere locaties niet als kansrijk zijn beoordeeld.

##### 23 juli 2019: Reactie op motie

Het college stuurt een beoordeling van de locaties naar de raad. In deze beoordeling staat waarom de locatie Benesserlaan als meest kansrijk wordt gezien en waarom de andere 4 locaties niet als kansrijk zijn beoordeeld. De raad heeft deze beoordeling voor kennisgeving aangenomen.

##### Najaar 2019: Verkenning mogelijkheden

In de tweede helft van het jaar 2019 heeft het college in overleg met de Jeugd- en Jongerenraad de mogelijkheden onderzocht op de locatie Benesserlaan. Duidelijk werd dat een permanente oplossing voor jongeren financieel niet haalbaar is. Een oplossing moet gezocht worden in tijdelijke woningen. Voor tijdelijke woningen kan via een snellere procedure een vergunning worden verleend voor maximaal 10 jaar. Het college besluit mee te doen met een regeling uit de Crisis- en Herstelwet, waarmee deze termijn verlengd kan worden tot maximaal 15 jaar. Hiermee kunnen de woningen langer blijven staan, waardoor jongeren langer extra woonruimte hebben en waardoor een plan financieel haalbaarder kan worden.

### 18 februari 2020: Eerste brief aan omwonenden

Omdat er in de media berichten zijn verschenen, onder andere een plan op eigen initiatief van het CDA, informeert het college de omwonenden over de stand van zaken van het onderzoek tot de bouw van tijdelijke jongerenwoningen op de Benesserlaan.

Aansluitend zijn gesprekken gevoerd met partijen die tijdelijke woningen zouden kunnen realiseren om een beeld te krijgen van wat er eventueel mogelijk is. Ook zijn gesprekken gevoerd met Kennemer Wonen om de mogelijkheden te onderzoeken.

### 21 april 2020: Intentieovereenkomst met Kennemer Wonen

Uit de gesprekken met Kennemer Wonen is gebleken dat Kennemer Wonen graag samen met de gemeente de mogelijkheden verder wil onderzoeken. Om te onderzoeken of samen tot een haalbaar plan kan worden gekomen, sluit het college een intentieovereenkomst met Kennemer Wonen. Kort gezegd betekent dit een afspraak om samen te kijken wat er mogelijk is binnen bepaalde voorwaarden.

### Eind april 2020: Tweede brief aan omwonenden

Eind april zijn omwonenden per brief geïnformeerd over de stand van zaken. Er is uitgelegd dat een intentieovereenkomst met Kennemer Wonen is gesloten om de mogelijkheden verder te onderzoeken. Ook wordt een sessie aangekondigd waarin omwonenden mee kunnen denken over het toekomstige plan.

### Juli 2020: Duidelijkheid over haalbaarheid

In juli is duidelijk dat Kennemer Wonen een haalbaar plan heeft gemaakt voor deze locatie dat past binnen de voorwaarden die gesteld zijn (niet te massaal, parkeren opgelost, groen zoveel mogelijk behouden). Er zijn schetsontwerpen gemaakt van mogelijke invullingen van de locatie. Omwonenden worden uitgenodigd voor de eerder aangekondigde sessie. Vanwege de zomerperiode is de planning voor hen echter te krap. Een eerder aangekondigde termijn van 3 tot 4 weken kan niet worden gehaald en naar aanleiding van reacties van omwonenden wordt daarom ook de sessie verplaatst naar september. Wel wordt alle relevante informatie hierover gepresenteerd op de website van de gemeente met een reactieformulier.

### 14 september 2020: Informatiesessie

Op 14 september worden de schetsontwerpen gepresenteerd tijdens een digitale informatiesessie. Ook worden de ingestuurde reactieformulieren besproken. Duidelijk is dat er verdeeldheid bestaat: veel omwonenden zijn tegen een plan op deze locatie, veel jongeren (de doelgroep) zijn vóór een plan en de overige reacties zijn verdeeld. De reacties worden gewogen bij het tot stand brengen van het definitieve ontwerp.

### **Overige vragen**

#### Besluit of voorgenomen besluit:

Er is sprake van een besluit door het college om een intentieovereenkomst aan te gaan met Kennemer Wonen. In deze overeenkomst is afgesproken dat de locatie Benesserlaan wordt onderzocht op haalbaarheid. Uiteindelijk kunnen de woningen pas geplaatst worden als er een omgevingsvergunning voor wordt verleend. Dit besluit is nog niet genomen.

#### Rol raad versus rol van college:

De raad heeft bij motie het college verzocht om onderzoek te doen. Het college geeft uitvoering aan de motie en informeert de raad over de uitkomst/voortgang. Om het plaatsen van de woningen mogelijk te maken, is een omgevingsvergunning nodig. Dit is de bevoegdheid van het college.

#### Afweging locatiekeuze:

Het college heeft, mede op verzoek van de raad, de locaties beoordeeld die genoemd zijn in het rapport van de Jeugd- en Jongerenraad. De beoordeling is te vinden op de website: [www.uitgeest.nl/benesserlaan](http://www.uitgeest.nl/benesserlaan). Op basis van deze beoordeling is de locatie Benesserlaan als meest kansrijk gezien. Het college heeft daarbij een afweging gemaakt tussen enerzijds een bepaald verlies aan openbaar groen tegenover de noodzaak voor extra betaalbaar woningaanbod voor jongeren.

#### Alternatieve locaties:

Alternatieve locaties die genoemd zijn, worden met dezelfde criteria ook van een beoordeling voorzien en openbaar gemaakt op de website.

#### Omgevingsvisie:

In de omgevingsvisie is de locatie niet specifiek benoemd. Wel is aangegeven dat de bestaande groenstructuur in de Koog moet worden behouden. Ook is een woningopgave benoemd, waarbij transformatie/vernieuwing binnen de Koog ook als optie wordt genoemd.

#### Kaders plan:

De door het college gestelde kaders van het plan zijn de locatie en het (minimum) aantal woningen. 20 woningen zijn minimaal noodzakelijk voor een financieel haalbaar plan. De verdeling 10 om 10 heeft te maken met betaalbaarheid voor een bredere doelgroep. Door ook kleinere woningen aan te bieden die goedkoper zijn, kan een bredere doelgroep in aanmerking komen voor een woning. De voorwaarden van niet massaal en inpasbaar die megegeven zijn maken dat het complex 2 hoog is in plaats van 3 woonlagen.

#### Participatie:

Het college heeft, gelet op de schaarste aan geschikte locaties voor tijdelijke woningen voor jongeren en de belangenafweging die gemaakt is, bepaald dat er meegedacht kan worden over het ontwerp van de woningen en de ligging/invassing in het gebied. Dit kon door het insturen van het reactieformulier en door 14 september deel te nemen aan de sessie. Kennemerwonen gaat nadat zij kennis heeft genomen van de reacties een definitief ontwerp maken. Dit definitief ontwerp is de basis voor de aan te vragen omgevingsvergunning.

#### Gebruik gemeentegrond:

De woningen zijn beoogd op gemeentegrond. De gemeente blijft eigenaar van de grond. Kennemer Wonen betaalt aan de gemeente een vergoeding voor het gebruik van de grond (erfpacht of een opstalrecht). Het is op dit moment nog niet te zeggen om wat voor bedrag het gaat.

#### Vervolg procedure en aanvullende onderzoeken:

Om het plaatsen van de woningen mogelijk te maken, vraagt Kennemer Wonen een omgevingsvergunning aan om tijdelijk te kunnen afwijken van het bestemmingsplan. Het is de bevoegdheid van het college om hierop te beslissen.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning moeten onderzoeken en onderbouwingen worden aangeleverd waaruit blijkt dat er sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening'. Het gaat daarbij

bijvoorbeeld om onderzoek naar beschermde diersoorten, bodemonderzoek, een stikstofberekening, enzovoorts. Deze onderzoeken moeten nog uitgevoerd worden, dus op dit moment is daar nog niet concreet iets over te zeggen. Wel is uit een eerste verkenning gebleken dat stikstof waarschijnlijk geen belemmering vormt.

#### Planschade:

Als iemand kan aantonen dat hij/zij door dit plan financiële schade heeft, bijvoorbeeld omdat een huis minder waard is geworden, dan kan een beroep worden gedaan op planschade. Dit is pas mogelijk als een omgevingsvergunning is verleend voor het plaatsen van de woningen. Meer informatie over een planschadeprocedure is te vinden op de website van de gemeente.

Uit de rechtspraak blijkt overigens dat bij een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan, zoals nu ook de bedoeling is, er (vrijwel) nooit sprake is van planschade. Dit komt omdat het een tijdelijke ontwikkeling is die later weer ongedaan wordt gemaakt.

#### Bezwaarmogelijkheden:

Als het college besluit om een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van de woningen, kunnen belanghebbenden daartegen bezwaar maken. Dit moet binnen 6 weken na het verlenen van een vergunning en kan dus pas als de vergunning daadwerkelijk is verleend. Meer informatie is te vinden op de website van de gemeente.

#### WOB verzoeken

Door omwonenden is een aantal Wob-verzoeken ingediend om informatie openbaar te maken. Veel belangrijke informatie is al te vinden op de website en is dus al openbaar. De extra informatie zal door ons worden verzameld, beoordeeld en openbaar gemaakt waar mogelijk.

## 2. Toewijzing en doelgroep

De gemeente kent vele doelgroepen inzake huisvesting (o.a. starters, zorgbehoefteigen, statushouders en mensen met urgentie) en heeft naar deze groepen een zorgplicht.

De tijdelijke woningen aan de Benesserlaan worden voor de hele looptijd gelabeld als voorrang voor jongeren. Dit betekent dat jongeren tijdens de hele looptijd altijd voorrang hebben ten opzichte van andere doelgroepen. Alleen al in Uitgeest staan ruim 400 jongeren ingeschreven bij SVNK als thuiswonend en woningzoekend. In de hele regio is dat een veelvoud.

Bovenop deze 'standaard' voorrang voor jongeren, krijgen jongeren uit Uitgeest het eerste jaar extra voorrang ten opzichte van jongeren uit de regio. Normaal gesproken is dit niet mogelijk, maar het college heeft besloten om hiervoor het 'experimenteerartikel' uit de Huisvestingsverordening in te zetten.

Je hebt voorrang als:

- Je ingeschreven staat in Uitgeest;
- Je nog niet op jezelf woont;
- Je nog geen 28 jaar oud bent;
- Je ingeschreven staat bij SVNK;
- Je verder voldoet aan de andere standardeisen, zoals de inkomenseis.

Om in aanmerking te komen, is het dus belangrijk om in ieder geval ingeschreven te staan bij SVNK. Zodra het mogelijk wordt om te reageren op deze woningen, zal dat tijdig worden aangekondigd door Kennemer Wonen in samenwerking met SVNK.

Het college vindt dit 'experiment' geslaagd als in het eerste jaar minimaal 80% van de woningen aan jongeren uit Uitgeest wordt toegewezen. Het college wil na het eerste jaar bekijken of het mogelijk is dit 'experiment' voort te zetten.

Jongeren krijgen een tijdelijk huurcontract voor maximaal 5 jaar. Dit is eventueel met 2 jaar te verlengen. Een jongere hoeft de woning dus niet uit als hij/zij binnen die 5 jaar de leeftijd van 23 of 28 jaar bereikt. Tijdens de woonperiode hier loopt de puntenopbouw bij SVNK door. Na deze max. 5 jaar maken de jongeren een grotere kans om voor een reguliere huurwoning in aanmerking te komen. Of misschien komen ze ondertussen in aanmerking voor vrije sector huur of koopwoning.

### 3. Jongeren op deze locatie

Een vraag die gesteld wordt, is of jongeren wel op deze locatie zouden willen wonen. In het rapport van de Jeugd- en Jongerenraad is De Koog wel genoemd, maar niet als eerste voorkeurslocatie (het IJsbaanterrein werd het meest genoemd). Uit een deel van de ingestuurde reactieformulieren en reacties in de chat blijkt dat jongeren hier zeker willen wonen.

Elke mogelijkheid die gecreëerd wordt om extra betaalbare woningen voor jongeren mogelijk te maken draagt bij aan een alternatief voor thuis wonen.

### 4. Groen en spelen/ontmoeten

Uitgeest staat misschien niet bekend om het vele groen in de wijken, maar ligt in het geheel zeker in een groene oase en heeft in iedere wijk 1 of meer centrale groene plekken. Het bouwen op de locatie Benesserlaan gaat ten koste van een stuk openbaar groen evenals dat voor de plaatsing van de woningen enkele bomen gekapt gaan worden. Het aantal te kappen bomen is afhankelijk van de inrichtingsvariant die gekozen wordt. Bij Inrichtingsvariant 1 (zonder 'knik' en meeste voorkeursstemmen) worden 6 bomen gekapt.

Het college spant zich samen met Kennemer wonen in om het bestaande groen zoveel mogelijk intact te laten. Daarnaast is de afspraak dat iedere gekapte boom in de wijk wordt gecompenseerd en gekeken wordt naar de mogelijkheid tot extra groen rond de locatie zelf. Dit staat los van de afspraak van meer groen (biodiversiteit) aanleggen in de hele wijk en het aanleggen van "rondje de Koog" bij de herstructurering van de Koog.

Het is belangrijk dat kinderen kunnen spelen en inwoners elkaar buiten kunnen ontmoeten. De gemeente kent veel plekken waar dit kan en heeft ook officiële speelplekken met speeltoestellen. Het Koogpark, op ongeveer 250 meter lopen van de locatie, is recent opnieuw ingericht voor spelen en ontmoeten voor verschillende leeftijdsgroepen in de wijk. De gemeente zorgt met de inrichting dat dit veilig toegankelijk is, maar gaat er ook vanuit dat jonge kinderen (zeker tot 4/6 jaar) altijd onder toezicht van een volwassene zijn.

Het college staat open voor suggesties in dezen om het spelen en ontmoeten te bevorderen. Zo ook voor de suggestie van banken in de gezamenlijke buitenruimte bij de woningen.

### 5. Over de woningen

Er is sprake van 10 studio's en 10 tweekamerappartementen. De huurprijzen bedragen ongeveer €425,- voor de studio's en ongeveer €550,- voor de tweekamerappartementen. Onder punt 1 is al duidelijk gemaakt waarom gekozen is voor een mix van studio's en tweekamerappartementen.

Tekeningen met maatvoering en beschikbare informatie over de indeling van de woningen is te vinden op de website [www.uitgeest.nl/benesserlaan](http://www.uitgeest.nl/benesserlaan).

## 6. Inrichting omliggend terrein

De woningen komen op een deel van het bestaande grasveld. De rest van het grasveld blijft openbaar gebied. Zoals onder punt 4 aangegeven streven we naar aanplanten van extra groen.

Het bestaande looppad wordt verplaatst naar de andere kant van de bomenrij, langs de volkstuinten. Dit was sowieso al de bedoeling vanuit het Rondje De Koog.

## 7. Uitzicht en ligging

Eén van de redenen waarom voor de locatie Benesserlaan is gekozen als voorkeurslocatie vanuit het rapport van de Jeugd- en Jongerenraad, is dat er relatief weinig woningen zijn met direct uitzicht op deze locatie. Voor die woningen die wel uitzicht hebben op de locatie, is het inderdaad zo dat dit uitzicht verandert. Er zijn geen geschikte locaties binnen Uitgeest te vinden waar geen uitzicht van omwonenden op bestaat. Locaties buiten de bebouwde kom van Uitgeest zijn helaas onbespreekbaar vanwege regelgeving van de provincie. De gemeente wordt zo gedwongen om ruimte voor woningbouw binnen de bebouwde kom te zoeken. De provincie heeft hierin het laatste woord en heeft het recht om gemeentelijke plannen te 'overrulen' als de gemeente zich niet aan de regels van de provincie houdt.

De ligging ten opzichte van Eendenkooi Van der Eng is geen belemmering. Er geldt een afpalingsrecht rondom de eendenkooi van 1000 meter. Binnen deze cirkel mag in principe niet worden gebouwd als daarmee de werking van de eendenkooi wordt verstoord. Als de eendenkooi wel wordt verstoord, moet de schade daarvan worden afgekocht.

Een groot deel van De Koog ligt binnen deze cirkel, zo ook deze locatie (400m). Bij de bouw van De Koog is het afpalingsrecht destijds afgekocht voor de hele wijk. Daarnaast ligt de locatie midden tussen bestaande bebouwing en is het aannemelijk dat de eendenkooi geen (extra) hinder ondervindt door de bebouwing.

## 8. Parkeren

Voor het oplossen van het parkeren is gekozen voor een parkeernorm van 1 parkeerplaats per woning. Dit is de gebruikelijke norm van de gemeente voor o.a. kamerverhuur, serviceflat, aanleunwoning en soortgelijke woonvormen (i.t.t. de 1.7 bij andere nieuwbouw) gezien de doelgroep. Dit betekent dat Kennemer Wonen op een deel van de gemeentegrond in totaal 20 parkeerplaatsen aanlegt voor de 20 woningen. Ook wordt een fietsenberging geplaatst. De suggestie om iedere woning zijn eigen plek toe te wijzen gaan we op haalbaarheid en wenselijkheid onderzoeken.

Signalen dat er in de buurt te weinig parkeerplaatsen zijn is onderdeel van de herstructurering van De Koog.

1 Besloten in de gemeenteraad??

1 Wanneer gaat de echte buurtparticipatie plaatsvinden? Of denkt de wethouder dat dit wel voldoende is? Ja of nee?

1 inderdaad! hoezo buurtparticipatie. alles is blijkbaar al in kannen en kruiken! 😊

Klopt het dat een 4 pagina dik rapportje van een 4 tal kinderen reden is voor de politiek om spoedzoekerscontainers te plaatsen? Of gaat de wethouder eerlijk antwoorden dat hij dezelfde ziekte heeft als de wethouders van de omliggende gemeentes "de zogenaamde flexwoning ziekte". Als zijn daar de wethouders tenminste eerlijk of denkt de wethouder hier anders over?

1 toelichting op het plan is toch geen participatie

1 Op welke wijze heeft besluitvorming in de gemeente raad plaatsgevonden. Wat is de betrokkenheid van de politieke partijen daarbij geweest?

1 Dat is niet waar. Er zijn meer locaties in Uitgeest.

1 Is er sprak van een besluit of een voorgenomen besluit.

1 hoelang is tijdelijk maximaal? en kan dit nog verlengd worden.

1 waar is de keuze tot geen

1 Bij de Zien kan wel 3 lagen

In eerdere plannen heeft u aangegeven dat voor de woonwijk De Koog samen met Woningcorporatie Kennemer Wonen een plan is opgesteld voor het aanpassen van de verouderde eengezinswoningen tot woningen voor kleinere huishoudens, bijvoorbeeld door het splitsen. Waar is dit plan gebleven? Of denkt u als wethouder zich er nu makkelijk mee van af te helpen door deze spoedzoekerscontainers.

1 worden het volkstuintjescomplex ook bebouwd in uw plan?

1 De gemeente geeft aan dat het moet passen in het bestaande groen? Dit is dus niet gelukt? Is het plan hiermee van tafel?

1 waarom waren de reactieformulieren zo verstopt op de gemeentesite, was dit een bewuste actie om reageren te ontmoedigen??

1 Wij hebben onze woning nog geen jaar geleden aangekocht. Mede dankzij de groene en rustige omgeving. Hoe gaat de gemeente compenseren voor de waardedaling van de omliggende woningen?

1 is rekening gehouden met de stikstofnorm? wij willen de berekening graag inzien

1 Is er onderzoek gedaan naar het huizen van vleermuizen en beschermde vogelsoorten in de bomen? Dit zijn beschermde dieren en u kapt hun huisvesting voor parkeerplekken? Klopt dit wethouder?

1 20 containers is blijkbaar heilig en belangrijker dan bestaande bomen, de wethouder heeft dus geëist om plantsoen vol te proppen. Klopt dit? Is het aantal belangrijker dan het milieu?

1 Hoe kan het dat u als wethouder deze beslissing kunt nemen onbegrijpelijk ik vind dit een zeer ondemocratisch besluit.

1 waarom regelt de gemeenteraad het niet met de huidige eigenaren van de leegstaande praktijkruimtes?

1 Waarom niet iets duurzaam zoals senioren woningen, dat geeft doorstroming in de woning markt.

1 waar zijn wij gehoord?

1 20 mensen blij maken met een woning en vervolgens ten minste 500 man die tegen zijn volgens de handtekeningenactie, hoe kan zoiets verantwoord worden?

1 Waarom waren de reactieformulieren zo verstopt op de gemeente site, was dit een bewuste actie om reageren te ontmoedigen? Ze stonden op pagina 4 onderaan 4 x doorklikken?

Wij als buurtschap krijgen veel verontrustende vragen van ouderen welke aangeven dat het niet lukt met zoom? U geeft aan dat ze dan maar bij een ander moeten kijken dat is in deze tijd

1 onverstandig of denkt u daar anders over? U negeert dus de participatie van de ouderen!

1 Dar rapport was kul. 5 voor de hand liggende vragen waar maar een antwoord op mogelijk was.

Tijdens de WOB aanvraag heeft de gemeente een aantal formulieren verzonden, echter we hebben de bewijzen, met schermafdrucken, dat u formulieren heeft achtergehouden, kunt u bevestigen dat u hierdoor de burgers manipuleert?

Is er een kosten analyse gemaakt wat deze te plaatsen probleemgevallen in de containers de gemeente gaan kosten, dit inclusief de secundaire kosten zoals jeugdhulp, huursubsidie, begeleiding, extra

1 politie inzet en jeugdzorg Deze pot is al leeg binnen de gemeente en naar onze berekening komen er per jaar 2 a 3 ton aan secundaire kosten bij voor de gemeente, kan de wethouder hierop reageren?

1 nu is het ineens een informatieavond, ging toch om participatie?

1 Zijn deze openbaar?

1 Waarom een beslissing zonder verder overleg en de mensen die daar wonen in een koophuis hoe gaat het met hun woonwaarde.

1 In welke vorm ziet u de buurtparticipatie? Ik vind dat er nog 0.0 initiatief genomen is om in gesprek te gaan met de buurt. Alles is besloten zonder ...

1 heeft u rekening gehouden met planschade?

1 Op welke wijze borgt de gemeente de negatieve invloed van de woningen op de buurt. Overlast, vervuiling, ervaren sociale onveiligheid.

De laatste bekende onderzoeken geven juist aan dat er behoefte is aan doorstroming van de senioren naar kleinere woningen, de door u ingediende plannen passen hier niet in, kunt u op basis van 1 echt onderzoek aantonen dat de gemeenteraad niet wordt belazerd maar dat er een echt onderzoek aan ten grondslag ligt meneer de wethouder?

Klopt het dat er op pagina 30 van de omgevingsvisie Uitgeest 2030. welke nog geen jaar geleden door de gehele raad is goedgekeurd en samen met de buurt is opgesteld letterlijk het volgende staat: Het streefbeeld voor de koog is: de aanwezige groenstructuur, waterstructuren en omvang van het openbaar gebied vormen de kwaliteitsdragers van het gebied en dienen behouden, samenhangend en waar mogelijk versterkt te worden. De wethouder en de gehele gemeenteraad houden zich dus niet aan deze afspraken klopt dat? Ja of nee Wethouder u gooit dus de bestaande visie in de 1 prullenbak?

1 waarom worden de alternatieven niet bekeken?

1 Waarom is bouwen bij de bobs niet aan de orde?

Klopt het dat deze kinderen niet zelf de locatie hebben aangewezen maar dat de bezoldigd adviseur van Borstbouw de heer Rodenburg CDA dat gedaan heeft? Zoals ook in de krant en in het rapport 1 van die kinderen staat?

1 Was toch 10 jaar?

Waarom wordt dit plan er zonder OVERLEG doorheen gedrukt? Waar is de democratie in dit plan? Er wordt enkel geïnformeerd en niet betrokken, alles achteraf, in de hoop dat men er niet voor kan 1 gaan liggen.

1 De raad? Is dit plan goedgekeurd door onze gemeenteraad?

1 nee heren er is niets openbaar gemaakt er wordt niet gereageerd op het WOB verzoek

1 Nogmaals, waar is de buurtparticipatie om hier samen überhaupt over na te denken voor af in plaats van achteraf?

1 waarom niet eerts eens de buurtbewoners geraadpleegd?

U geeft aan dat: Opmerkingen die gemeld worden in de chat, KUNNEN we na afloop van de presentaties bespreken tijdens de sessie. Wie bepaald dit is dit gemeente censuur? Dit is dus geen 1 participatie!!!!!!! wanneer gaat er wel participatie plaats vinden en wanneer krijgen we hier uitnodiging voor?

1 haha tijdelijk voor 15 jaar????????????????

1 wanneer komen de tegenstanders in beeld. er is nu genoeg reclame gemaakt.

1 in welke raadsvergadering is deze locatie goedgekeurd?

1 Als de woningen tijdelijk zijn waarom wordt er dan gekozen voor een groene bestemming? Kies dan voor al een versteende bestemming en neem alternatieven serieus

1 wanneer het echte onderwerp aan de orde, dat dit flauwekul is en dat de gemeente geen onderzoek heeft gedaan of het wel echt nodig is

1 De wethouder wil op basis van tijdelijke bebouwing alle regels omzeilen kunt u dit toelichten?

1 Wat is het plan als de huidige bebouwing vrij komt binnen 15 jaar?

1 Het is een 'tijdelijke' woning. Dus dit plan dekt de vraag vanuit de overheid, maar wat daarna? Dus dit is schijn voor de jongeren?

1 Maar waarom kunnen ze over 15 jaar wel op een andere locatie

1 eR ZIJN OOK HONDERDEN SENIOREN DIE KLEINER WILLEN WONEN,

Is de gemeente zich bewust van de bewezen veiligheidsrisico voor omwonende vrouwen bij het plaatsen van Syrische, Somalische en Eritreeër jongeren met een oorlogstrauma? En hoe gaat de gemeente deze veiligheid garanderen? Deze jongeren hebben wel een hoge status op de SVNK Sociale Verhuurders Noord-Kennemerland. Hoe gaat u dit doen wethouder of schuift u dit probleem ook 1 naar de buurt?

1 Waar is de buurtparticipatie???????

1 Ik heb al 3 keer gevraagd wat de gemeente raad van dit plan vind dus ik bedoel de partijen

1 Waarom word er niet op de schaatsbaan gebouwd?daar is plek zat voor 400 jongeren

1 Maar waar is de buurtparticipatie????

1 democratie? is er naar onze mening gevraagd dan?

1 de zienlaan is er plek voor 30 woningen , geen gemis van groen, kijk daarna.Tja er komt groen bij , dat is een slingerweg op de kooglaan met wat groen , maar daar kunnen geen kinderen spelen.

1 Waarom geen andere locatie waar er meer woningen geplaatst kunnen worden? Zo kunnen er toch veel meer uitgeester jongeren op zich zelf wonen?

1 en Waarom word er niet gebouwd op de "schaatsbaan"?

1 al de alternatieven zijn van tafel geveegd door de wethouder waarom?

1 Ai, het ligt al vast? Waarom is er dan een informatiesessie?

1 Een plan is toch nog geen besluit?

1 Waarom heet dit een participatie?

1 Wat is de intentie van deze bijeenkomst?

1 met zijn alle participeren ? de rest van de gemeenteraad heeft hier niks over gezegd

1 Waarom niet bouwen op de schaatsbaan?



- 1 Wordt de opname van dit gesprek met de toehoorders gedeeld?
- 1 groene long? en die andere weg?
- 1 man je wilde eerst bouwen daar en nu groene long, heeft u wel of geen kennis van de vanuit de werkgroep gegeven uitgewerkte alternatieven?
- 1 Een voorzitter hoort toch neutraal te zijn??
- 1 bent u nu voorzitter of geeft u de mening van de gemeente?
- 1 Kan er nog bezwaar gemaakt worden op dit besluit?
- 1 worden alle in de chat gestelde vragen beantwoord?
- 1 Uit de reactieformulieren blijkt dat de meeste mensen tegen dit plan zijn. Waarom gaat jullie gewoon door?
- 1 Voorzitter @janine? Zou u kunnen toelichten wat u binnen deze setting onder participatie verstaat, het begrip 'participatie' kan op verschillende manieren worden opgevat.
- 1 Wij hebben behoorlijk wat alternatieven aangedragen, maar er komt geen enkele reactie van hun
- 1 Waarom zijn andere plekken, die door de bewoners aangedragen zijn, nooit serieus onderzocht?
- 1 Is het niet mogelijk op de plek waar de kassen staan
- 1 even wachten en dan komen al die woningen van die senioren vrij.
- 1 Welke andere locaties?
- 1 Is er een rapport waarin staat welke andere locaties er precies bekeken zijn, door wie en met welke goede onderbouwing er is welke locaties zijn afgeschreven en waarom?
- 1 komt er nu een vervolg gesprek of niet en wie gaat uitnodiging verstrekken
- 1 nogmaals de vraag worden de chat vragen beantwoord op schrift en gepubliceerd?
- 1 is er over dieren nagedacht er zitten prachtige vogels
- 1 is er aan dieren gedacht er zitten prachtige vogels
- 1 waar gaat het geld heen van de grondprijs?
- 1 volgende keer voor en tegenstanders apart?
- 1 Waar kunnen wij terecht met nog opkomende vragen?
- 1 antwoord je dan ook op de mail?
- 1 En hoe wordt de chat openbaar gemaakt
- 2 hoe weten we wanneer mijnzoon zich kan aanmelden..
  - We horen de wethouder overal bazelen dat hij gaat TRACHTEN om uitgeesterjongeren "ALLEEN HET EERSTE JAAR " voorrang te geven. TRACHTEN IS DE POLITIEKE MIDDELVINGER NAAR DE BURGERS!
- 2 Kan de wethouder garanderen dat het beetje groen weggooien voor onze eigen jeugd is en niet voor asiel en spoedzoekers?
- 2 Het is geen verandering. Alleen het eerste jaar. Daarna krijgen wij spoedzoekers. Uit huis geplaatsten. Gescheiden en statushouders.
- 2 Hoe tijdelijk zullen de woningen zijn en kun je evt samenwonen met iemand van 29? (zelf 21 maar vriend 29)
- 2 OP basis van welke criteria wordt geëvalueerd.
- 2 He, vijf jaar. Vorige week was het een jaar. Wat is het nu?
- 2 20 woningen betekent minstens 30 bewoners, sociaal maatschappelijk ongewenst op zo'n kleine locatie.
  - Wil de wethouder aangeven hoe de SVNK Sociale Verhuurders Noord-Kennemerland, de huurverdeling regelt dit is namelijk hoe de containers gevuld gaan worden? En kan de wethouder dus aangeven
- 2 dat hij de burgers vals heeft geïnformeerd in de kranten en in brieven dat er gebouwd gaat worden voor de Uitgeesterjeugd.
- 2 hoelang is tijdelijk maximaal? kan dit verlengd worden?
- 2 Als het niet geslaagd is, gaat het dan weg?
- 2 komst svnk nog aan het woordt?
  - hoe word ik op de hoogste gesteld als ik in aanmerking kom? ik wil dit heel graag en vind het jammer dat er zo veel negatieve reacties zijn van om wonende terwijl als zij jong hadden geweest dit ook
- 2 fantastisch hadden gevonden
- 2 17?
  - 2 17 beetje jong om op jezelf te gaan wonen toch?
  - 2 hoe erg speelt de inschrijfduur in?
  - 2 mijn zoon woont noodgedwongen niet in Uitgeest. hoe groot is de kans dat hij weer in Uitgeest kan gaan wonen?
  - 2 Hoe zal de toewijzing plaatsvinden? Door bijvoorbeeld een motivatiebrief o.i.d.?
  - 2 Ik miste het even, moeten beide tussen de 18 en 28 zijn of is een van de twee ook goed?
  - 2 Hallo, Jongren hebben een maximale huur. Dat moet je weten.
  - 2 met hoeveel bewoners wordt er gerekend 20,30 of 40?

Tijdelijke bewoning geeft aantoonbaar meer overlast dan vaste bewoning er zal door de tijdelijke aard totaal geen integratie in buurt plaatsvinden. U stuurt dus heel bewust aan op een puinhoop in de buurt en schuift dit nu al af op bordje van omwonenden. Hoe denkt de wethouder dit op te lossen en is hij zich bewust van dit probleem ja of nee?

2 Daar ben ik ook benieuwd naar. Hoe zal de toewijzing plaatsvinden?

2 Kunt u aangeven hoe jullie de toewijzing van de woningen voor jullie zien?

2 is er een indicatie van de huurprijzen? inclusief en ex huur subsidie ?

2 ik ben ook benieuwd naar de toewijzing van de woningen, ik neem aan dat er niet alleen maar mensen met een urgentieverklaring in komen??

2 Zijn jongeren tot 28 jaar de ENIGE die in aanmerking komen?

2 wordt er gekeken bij de toewijzing naar de betrokkenheid van bijv, deze zoommeeting, enquête?

2 ik heb een vraag over de toewijzing

2 Janine, graag wil ik een kleine toevoeging doorgeven over de toewijzingsregels. Claudia (Kennemer Wonen)

2 wij vragen ons af hoe de toewijzing zal plaatsvinden, als urgentie niet voorgaan (wat hopelijk zo is) dan zal de overlast wel meevallen..

2 Hoe gaat het met status houders? Krijgen zij voorrang op de jongeren?

2 vanaf wanneer staan de woningen op svnk / worden ze toegewezen?

2 Kunnen jullie 100% waarborgen, dat dit alleen voor Uitgeester jongeren zijn, of komen er straks azielzoekers in?

2 Kunnen jullie 100% garanderen dat dit alleen voor Uitgeester jongeren zijn, of komen er ook azielzoekers in?

2 En hoe gaat het met statushouders?

2 wanneer is er duidelijkheid over de toewijzing. krijgen wij bericht

2 hoe gaan jullie na de eerste inschrijvingen de woningen toewijzen?

2 Niet bouwen voor maar plaatsen ja en kunt u garanderen!!!!!!!!!!!!1 dat er geen buiten uitgeester komen te wonen?

2 hoe gaat dat met jongeren die nu niet in uitgeest wonen?

3 De jongeren willen niet in de Koog wonen. Waarom dan in de Koog.

3 Waarom niet?

3 Waarom op het kleinste stukje Uitgeest wat zo mooi groen is mijn zoon is 29 en valt al buiten de boot hij wil er ook niet wonen maar om even aan te geven.

3 het is juist fijn dat Uitgeest aan de jeugd denkt

3 Hoe je het ook bekijkt. Het blijven erg kleine woningen. 12-15 meter woonoppervlak. Wie wil daar wonen?.

3 gaan de jongeren weer spuiten zoals voorheen?

3 Ik snap Dena dat je perse een jongerenwoning wilt. Perse in deze wijk, of überhaupt in Uitgeest? Daar gaat het ons denk vooral om als omwonenden

5 leugen 6 bomen gaan weg

5 waar spelen de hele kleintjes?

5 Ja, waar laat ik mijn kinderen nu met een gerust hart spelen in de buurt?

5 Kunt u garanderen dat er geen enkele boom zal worden gekapt voor het plaatsen van deze spoedzoekerscontainers?

dit is het enige speelveldje in de buurt. hoe gaat de gemeente uitgeest ervoor zorgen dat onze kinderen buiten kunnen spelen? speerpunt van de overheid; kinderen moeten meer buiten spelen.

5 obesitas onder kinderen groot probleem

5 Als je kind 4 is?

5 naar het park betekent oversteken

5 groen is schaars!

Kunt u bevestigen dat we al de minst groene gemeente uit de regio zijn, dus het minste aantal groen en bomen en speelplekken in de wijk en u dit wilt verkwanselen voor o.a. spoedzoekers uit de

5 gehele regio? U versteend dus heel bewust de laatste stukjes groen meneer de wethouder! Ja of nee.

5 De bomen staan daar 40 jaar. Plnat je dan 40 eenjarige bomen voor terug.

5 Maar meneer brouwer waarom op het kleinste stukje groen in Uitgeest

5 wij maken ons zorgen voorde toekomstige kleintjes.

5 hoe bedoel je rustig grasveld?

5 spelen kan overal waarom per c op dat grasveld?

5 dan moet je de nieuwe doorgaande weg van de benesserlaan voor oversteken. zie je dat al met de kleintjes?

5 wat is de waarde van het veldje?

5 Okay. 40 jaar oude bomen vervangen door, 40 jonge bomen.

5 BOMEN KAPPEN VOOR PARKEERPLEKKEN EN DAT IS POSITIEF????????????????????

5 uitgangspunt was in bestaand groen waar is dat gebleven?

6 Uitzicht blijft volgens u in stand, maar hoe zit dat met de rustige woonsituatie van de omwonenden.

6 hoeveel m2 zijn de kleine woningen?

6 hoe groot worden de studio's

6 Waarom is er gekozen voor studio's en niet gewoon 20 2 kamerappartementen? Wie wil zijn bed nu in de woonkamer hebben staan?

6 Kunt u een beoogde prijsindicatie noemen voor de huur?

6 5 x 5 inclusief keuken

6 Hoe worden de woningen verwarmd?

7 Jongeren willen er ook bankjes en picknicktafels bij hebben. Willen jullie dat?

8 hoezo uitzicht niet beperkt? heeft u gekeken naar de beperking van het uitzicht van Korhoenstraat 14?

8 Waarom zien jullie niet dat op dit hele kleine stukje bebouwing volsterk idioot is om maar te zwijgen over overlast wat dit kan geven.

8 Hoe zit het eigenlijk met de bouwafstand tot de eendenkooi?

8 Jongeren zullen toch blij zijn met elke mogelijke locatie die zij kunnen krijgen in Uitgeest. Waarom middenin een bestaande woonwijk? Het kan toch buiten een bestaande wijk?

9 parkeernorm 1? Landelijk ligt dit al op 1.7 ...

9 Parkeerplaatsen???? Waar ??? naast onze woningen zeker. Tjonge jonge.....zat ruimte bij de zien en drie lagen en met parkeerplaatsen!!!

9 Waar moet dit parkeren

9 waar gaan deze jongeren hun auto zetten?

Bomen kappen voor parkeerplekken is de grootste waanzin die er bestaat, terug plaatsen op andere locatie van bomen is geen optie daar dit een groot effect heeft op de ecologische en groen beleving

9 in de buurt. Kunt u hier mee instemmen wethouder? is er onderzoek gedaan naar alle vleermuizen?

categorie Reactie