



Toelichting Ontwerp openbare ruimte De Molenhof (Bibliotheeklocatie)

Algemeen

- Vooruitlopend op de nieuwbouw is de riolering vernieuwd. Er ligt een gescheiden stelsel waarbij vuilwater naar de rioolwaterzuivering en regenwater naar sloten en vijvers wordt afgevoerd. In de weg ligt een extra rioolbuis voor het regenwater; een zogenaamd Drainage Transport-riool (DT-riool). Via deze buis worden tijdens natte periodes het grond- en regenwater afgevoerd. In droge periodes wordt water uit de sloot aangevoerd om het grondwater aan te vullen. Dit is steeds meer nodig door de klimaatverandering.
- De openbare ruimte rondom de Meetlocatie is in ontwikkeling en wordt later aangepakt zodra de nieuwbouw daar klaar is. Vanwege de bouw en het bouwverkeer van de Meetlocatie blijft de oude bestrating in de rijbaan van de Prinses Irenelaan liggen.

Verkeer en parkeren

- Het gebied is een 30km/uur zone en krijgt de inrichting die daarbij hoort. Zo worden snelheidsremmende maatregelen aangelegd zoals verhoogde gele plateaus op de kruisingen.
- De ingang naar het binnenterrein wordt vormgegeven als een inrit. Auto's die hier uitkomen, geven voorrang op het verkeer op de Castricummerweg.
- De Castricummerweg buigt vanaf de nieuwbouw af naar het zuiden. Hierdoor sluit de Castricummerweg haaks aan op de kruising met de Prinses Irenelaan. Daarnaast ontstaat aan de noordkant ruimte voor een groenstrook.

Alle maatregelen leiden tot een lagere snelheid van het autoverkeer en een grotere verkeersveiligheid. Hiermee verbetert ook de begaanbaarheid voor ouderen en mindervaliden.

Inrichting

- Langs de west- en zuidgevel komen 'Delftse stoepjes', een smalle strook met roodbruine klinkers.
- In de weg komen roodbruine klinkers, in de zes parkeervakken in de Prinses Irenelaan zwarte stenen en in de trottoirs grijze tegels.
- Het asfalt in het voetpad langs de jeu de boules banen naar het Mollenveld wordt vervangen door halfverharding. Hetzelfde materiaal (Nobrecal) als in het dorpspark.
- In de haakse parkeervakken langs de Castricummerweg komen oude betonstenen met een open en groen karakter. Regenwater gaat direct de bodem in. Op de hoek van de parkeerplaatsen komt een laadpaal voor elektrische auto's.
- Voor de hoofdingang worden fietsbeugels geplaatst.
- Aan het begin van het voetpad naar het Mollenveld wordt een trafohuisje geplaatst. Deze trafo zorgt voor elektriciteit voor zowel De Molenhof als de nieuwe sportzaal en de nieuwe appartementen op de Meetlocatie.

Verlichting

- De oude verlichting wordt vervangen door nieuwe lichtmasten (kleur antraciet) met LED-verlichting. De LED-lampen leveren een besparing op in het elektriciteitsverbruik. In de Castricummerweg hebben de masten een nostalgische kap.



Groen

- Er worden vijftien bomen geplant. Er worden verschillende boomsoorten toegepast waardoor de kans op groeiverstoring door plagen en ziekten klein is. Een bijkomend voordeel van de aanplant is dat CO2 wordt vastgelegd.
- In de groenstroken komen verschillende soorten vaste planten met heesters of bloem- en kruidenrijk gras. Gekozen is voor goede drachtplanten die belangrijk zijn voor insecten zoals bijen en vlinders.
- De groenstrook langs de nieuwe parkeervakken in de Prinses Irenelaan wordt ingericht als 'raingarden'. Dit is een licht verlaagde strook met vaste planten zodat water kan infiltreren.
- Om de ondergrondse containers aan het zicht te onttrekken wordt om de containers heen een beukenhaag geplant

Afvalinzameling

- Langs de Castricummerweg komen bakken voor de afvalinzameling:
 - ondergronds: 2x restafval, 1x glas en 1x papier,
 - bovengronds: 3x GFT-afval
- De opstelplekken voor rolcontainers van de huidige woningen blijven gehandhaafd.

Duurzaamheid

Bij de uitwerking van het ontwerp is zoveel mogelijk gekozen voor materialen en oplossingen die bijdragen aan duurzaamheid en klimaatbestendigheid.