

Informatieavond voorlopige ruimtelijke kaders Vrijburg- en Meetlocatie



1 juli 2023



gemeente
UITGEEST

Het programma van de avond

19.15 uur Welkomstwoord door wethouder Jan Schouten

Presentatie Dashboard Woningbouwopgave Uitgeest 2020-2030

19.30 uur Presentatie voorlopig ruimtelijk kader Vrijburglocatie – Joyce Francke

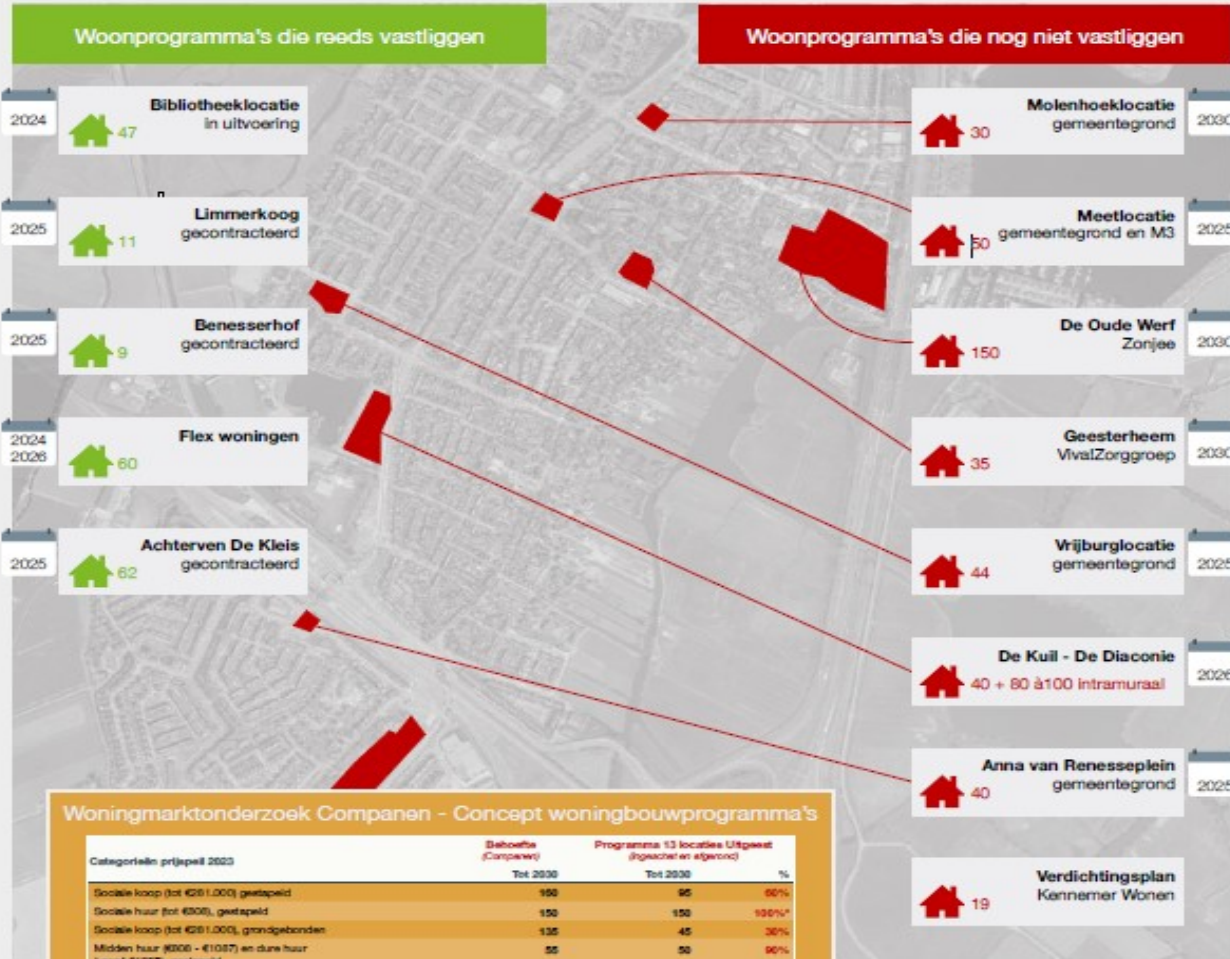
19.40 uur Presentatie voorlopig ruimtelijk kader Meetlocatie – Leendert Steijger M3architecten

20.05 uur Vragen, opmerkingen bij de informatieborden in de hal – gesprek met deskundigen en architect

21.00 uur Einde bijeenkomst

Dashboard Woningbouw

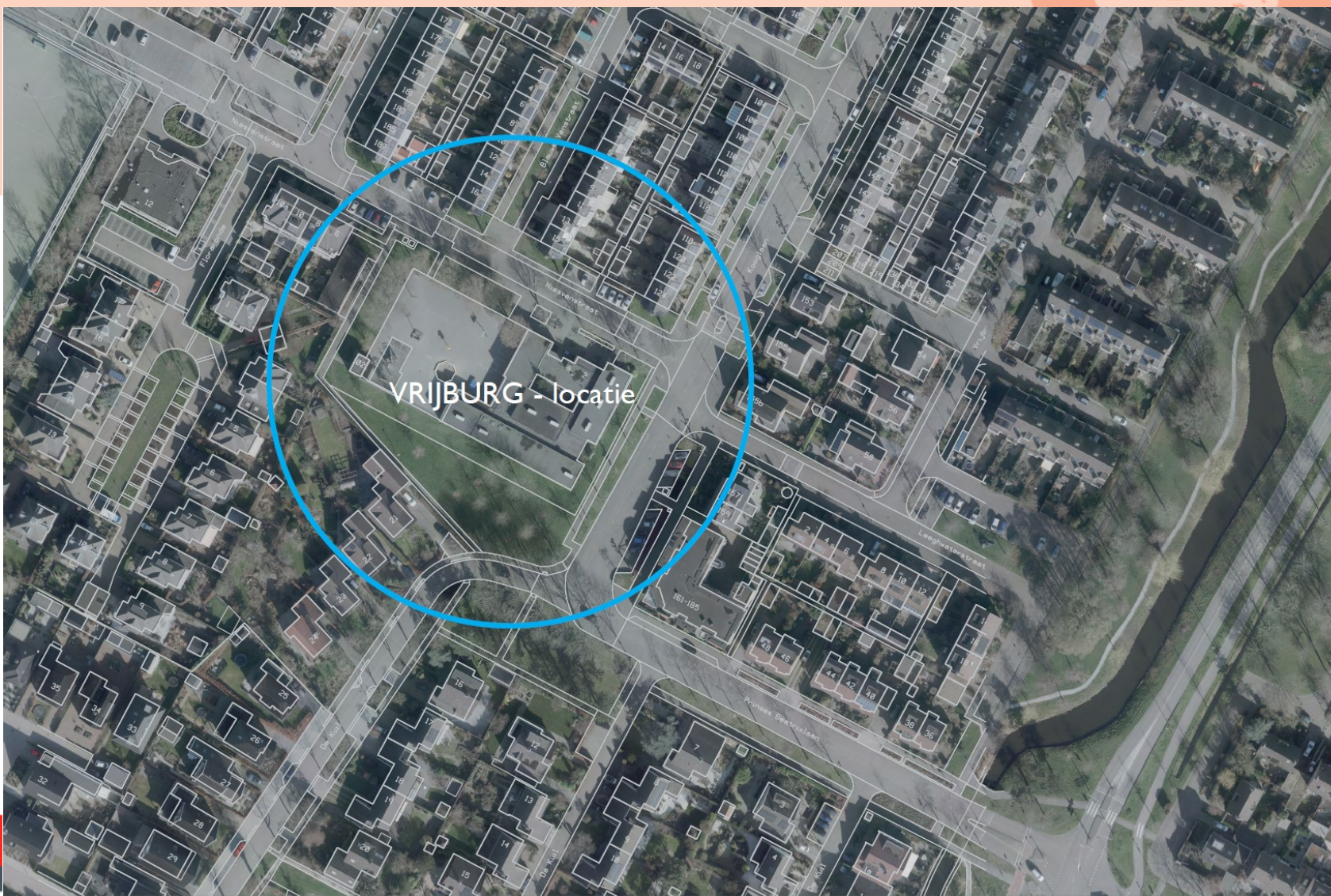
voor 13 locaties in Uitgeest, 2020-2030



Woningmarktonderzoek Comanen - Concept woningbouwprogramma's

Categorieën prijapril 2023	Behoeftes (Comanen)	Programma 13 locaties Uitgeest (ingecast en afgerond)	
	Tot 2030	Tot 2030	%
Sociale koop (tot €251.000) gestapeld	150	95	63%
Sociale huur (tot €300), gestapeld	150	150	100%*
Sociale koop (tot €251.000), grondgebonden	135	45	33%
Midden huur (€300 - €1000) en dure huur (vanaf €1000), gestapeld	55	50	90%
Middelclass koop (€251.000 - €440.000) en dure koop (vanaf €440.000), grondgebonden	35	30	86%
Middelclass koop (€251.000 - €440.000), gestapeld	20	130	650%
Totaal	555	500	90%
* inclusief 60 tijdelijke flexwoningen 15 jaar			excl. flex
Totaal sociale woningen (sociale koop + sociale huur) in programma			49%
Comanen: totale behoefte sociale woningen			90%
Comanen: grootste behoefte gestapelde woningen			70%
Percentage gestapelde woningen op 13 locaties			70%
Totaal aantal (dure) woningen buiten de scope in programma			55
Totaal aantal te bouwen woningen in programma			555

Voorlopig ruimtelijk kader Vrijburglocatie



Vrijburglocatie

woningmarktonderzoek
type woningen
volume
bestaande gevellijnen
parkeren
groen

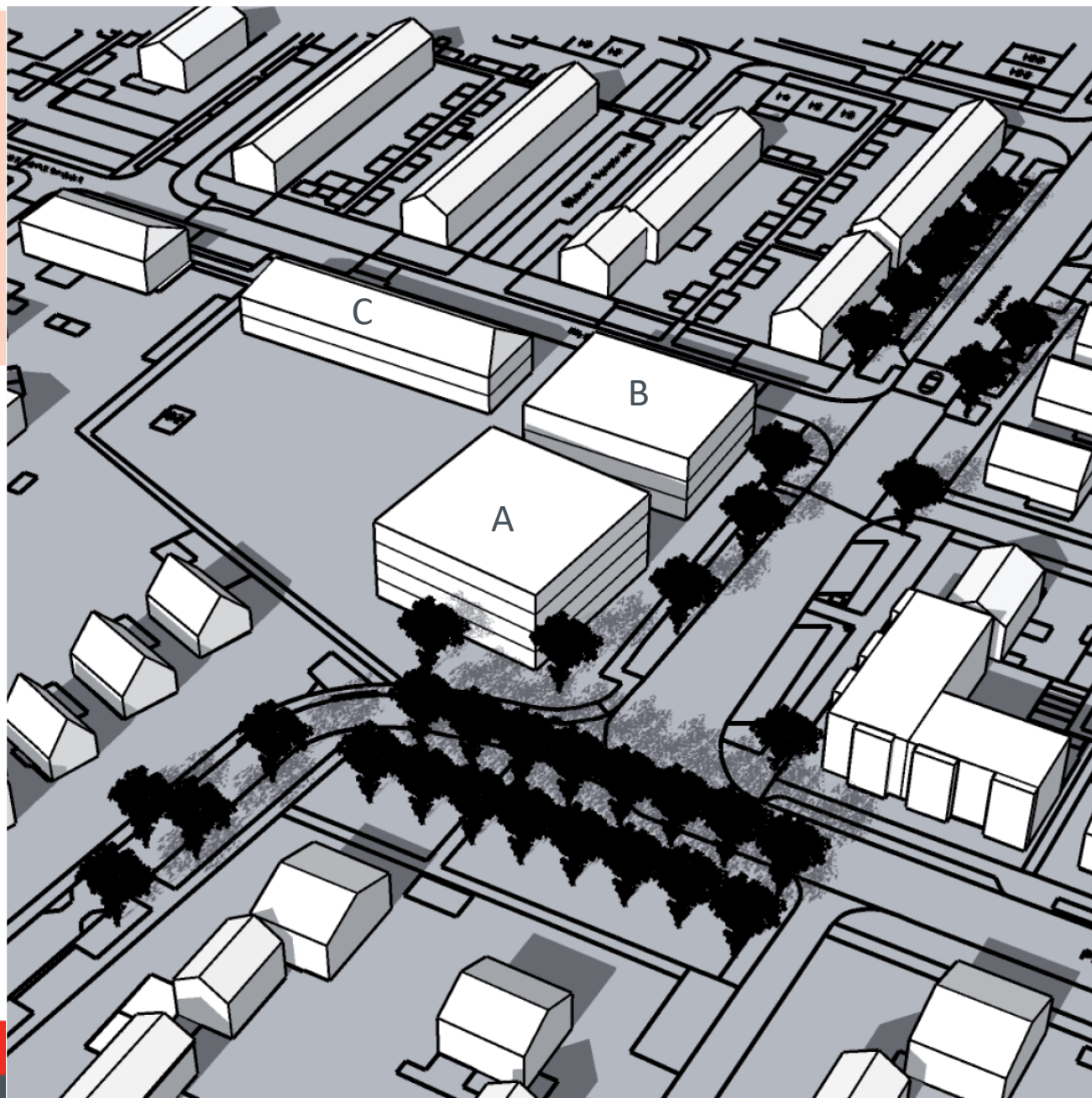


Vrijburglocatie

3D-model
hoogte gebouwen

Blok A; 22 app sociale koop
Blok B; 12 app middenhuur
Blok C; rijtjes woningen/
beneden-boven app.

Circa 44 woningen



gemeente
UITGEEST

Vrijburglocatie

parkeren
64-75 parkeerplaatsen



Vrijburglocatie

Groen
bestaande bomen
extra bomen planten
hagen rondom parkeren



Planning Vrijburglocatie



- onderzoek wanneer slopen schoolgebouw / tijdelijke bewoning - zsm
- vaststellen definitief ruimtelijk kader – najaar 2023
- aanbesteding projectontwikkelaar – najaar 2023
- nieuw bestemmingsplan opstellen – najaar 2023
- ontwerp van de woningen opstellen door projectontwikkelaar – 2024
- mogelijke start bouw – begin 2025

Presentatie Meetlocatie



Door Leendert Steijger van M3 Architecten