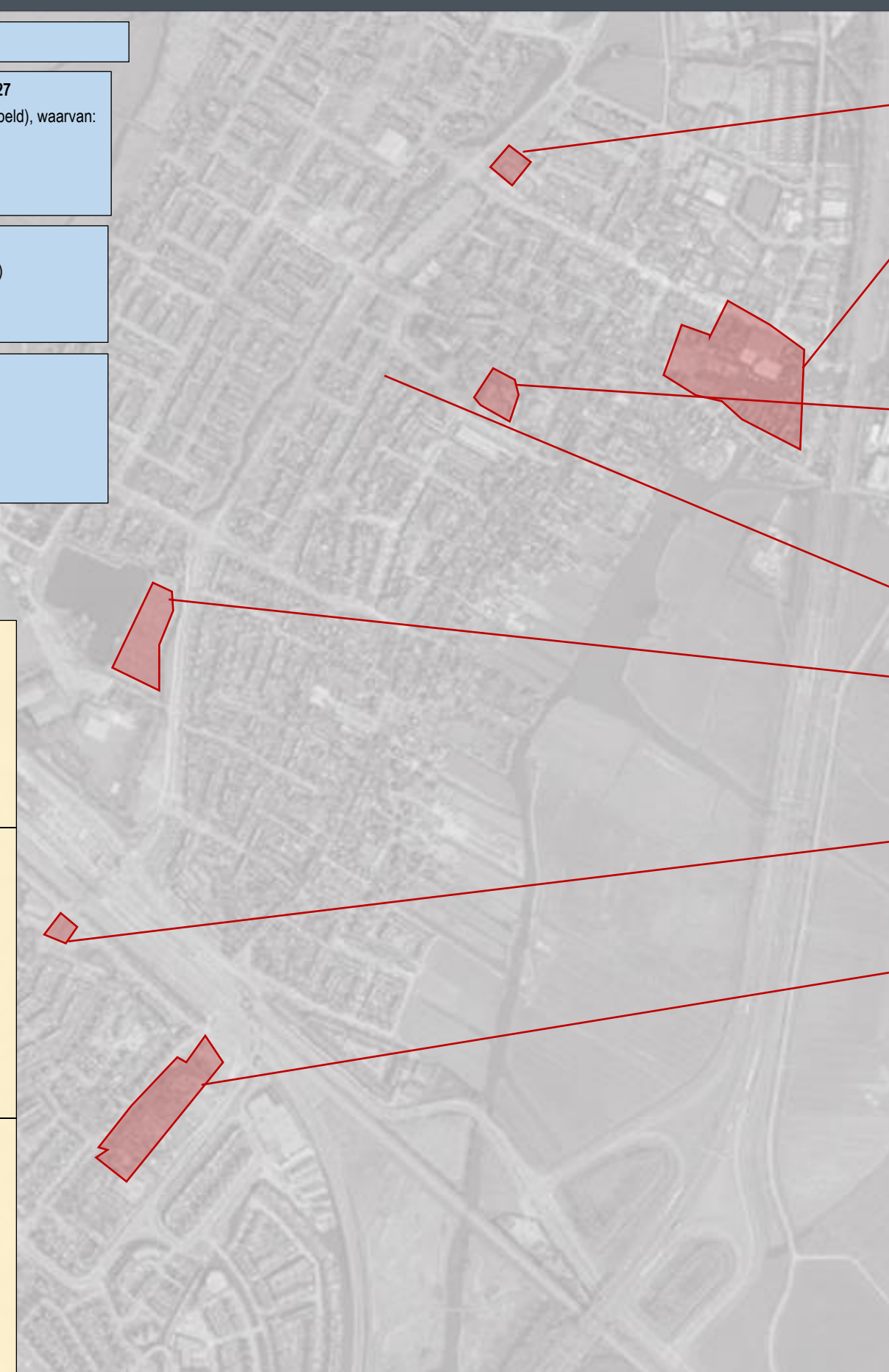


6^e dashboard woningbouwopgave Uitgeest 2020-2030

Februari 2026



Woonprogramma's die zijn gerealiseerd:

Flexwoningen Benesserlaan – Gerealiseerd 2024
20 gestapelde wooneenheden sociale huur

Bibliotheeklocatie – Gerealiseerd 2025
47 gestapelde wooneenheden waarvan:
14 sociale huur
2 sociale koop
12 middeldure koop
19 vrije sector koop

Limmerkoog – Gerealiseerd 2025
10 grondgebonden wooneenheden, waarvan:
6 sociale koop
4 vrije sector koop

Gecontracteerde woonprogramma's:

Vrijburglocatie – planning oplevering 2^e helft 2027
44 wooneenheden (10 grondgebonden en 34 gestapeld), waarvan:
22 sociale koop (gestapeld)
12 middenhuur (gestapeld)
10 vrije sector koop (grondgebonden)

Benesserhof – planning oplevering 2027
9 wooneenheden (6 grondgebonden en 3 gestapeld)
3 sociale koop (gestapeld)
6 vrije sector koop (grondgebonden)

Meetlocatie – planning oplevering 2^e helft 2027
49 gestapelde wooneenheden, waarvan
24 sociale koop
3 middeldure koop
22 vrije sector koop

Woonprogramma's die nog niet vast liggen:

Molenhoeklocatie – Gemeentegrond - 2028
Minimaal 26 gestapelde wooneenheden, waarvan:
14 sociale huur
6 sociale koop
6 vrije sector koop

Woningbouwplan De Oude Werf – Zonjee - 2030
Circa. 150 wooneenheden, huur en/of koop, waarvan:
30% sociaal
40% middelduur
30% vrije sector

Geesterheem - Viva!Zorggroep - 2030
Circa 35 wooneenheden 80% gestapeld en 20% grondgebonden, waarvan:
50% sociale huur
50% midden huur
Doelgroep: Senioren met lichte zorgvraag, gemeenschappelijke voorzieningen.
College heeft verzoek tot bundeling jong/oud ontvangen en kijkt wat de mogelijkheden zijn.

Verdichtingsplan - Kennemer Wonen - 2030
10 extra gestapelde wooneenheden, waarvan: 100% sociale huur

De Kuil – De Diaconie – 2029
Circa 80-100 wooneenheden intramurale zorg (Viva) .
Circa. 57 gestapelde wooneenheden waarvan:
20 sociale huur
20 middeldure koop
17 vrije sector koop

Anna van Renesseplein – Gemeentegrond – 2030
Circa 40 wooneenheden 100 gestapeld, waarvan:
50% sociale koop
50% middeldure koop en vrije sector koop

Achtererven De Kleis – Intentieovereenkomst --
Circa 62 wooneenheden 90% gestapeld en 10% grondgebonden, waarvan:
30% sociale koop
65% middeldure koop
5% vrije sector koop

Woonprogramma's flexwoningen on hold i.v.m. woningbouw buitengebied / ontwikkellocatie De Kuil

Gewenst woningbouwprogramma tot 2030

	Basis- programma	Gerealiseerd	Gecontracteerd	Gerealiseerd + gecontracteerd
Categorieën Prijspeil 2025				
Huur				
Sociaal (tot €900,-), gestapeld	130	34		34
Midden + vrije sector vanaf (€900,-), gestapeld	50		12	12
Koop				
Sociaal (tot €302.000), grondgebonden	45	6		6
Sociaal (tot €302.000), gestapeld	120	2	49	51
Middelduur (302.000 tot €405.000 + vrije sector (vanaf €405.000), grondgebonden	35		20	20
Middelduur (€302.000 tot €405.000) + vrije sector (vanaf €405.000), gestapeld	130	34	21	55
Totaal	510	76	102	178
Waarvan betaalbaar (<€405.000)		54	64	118
Sociale koop (<€302.000)	32%	12%	48%	32%
Sociale huur (<€900)	25%	45%		19%
Middelduur + vrije sector (koop> €302.000) en huur > (€900,-)	43%	45%	52%	49%
Totaal betaalbaar: koop <€405.000 + huur < €1157,-		71%	63%	66%